



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Kočov

Zastupitelstvo číslo:	3/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní Úřad - zasedací místnost
Datum konání zastupitelstva:	7. 5. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:35

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Adriana Kantová, David Strejček, Jan Bukva , Jan Mlynár, Josef Komárek, Miroslav Ziegloser , Radek Chodl

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Žádost o pronájem pozemku par.č.3099 v k.ú. Kočov
4. Projednání a schválení žádosti o prodej pozemku par.č. 3093 v k.ú Kočov
5. Projednání a schválení prodeje pozemku par.č. 2860 v k.ú. Kočov o výměře 106m²
6. Projednání uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 2853 a p.č. 2851 v k.ú. Kočov
7. Projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 2956 o výměře 1602m²
8. Cenová nabídka na elektronickou úřední desku, Čerpání z připravovaného dotačního programu Plzeňského kraje





9. Rozpočtové opatření č. 1/2025
10. Projednání smlouvy o dílo na rekonstrukci Kulturního domu
11. Plánovací smlouva ČEZ
12. Diskuze

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kočov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Josef Komárek. Ověřovateli zápisu byli navrženi Radek Chodl, Adriana Kantová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání. Starosta obce Kočov doplnil program ještě o jeden bod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno

3. Žádost o pronájem pozemku par.č.3099 v k.ú. Kočov

Zastupitelstvo obce Kočov projednalo žádost o pronájem pozemku par.č.3099 v k.ú. Kočov. Po zvážení všech relevantních okolností zastupitelstvo rozhodlo neschválit pronájem tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov neschvaluje pronájem pozemku par. č. 3099 v k.ú. Kočov.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **7** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/3/2025 nebylo schváleno

4. Projednání a schválení žádosti o prodej pozemku par.č. 3093 v k.ú Kočov

Zastupitelstvo obce Kočov projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku par. č. 3093 v k.ú. Kočov, který má zájem využít pro rekreační účely. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů a ve stanovené lhůtě se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov schvaluje prodej pozemku par.č. 3093 v k.ú Kočov panu [REDAKCE] za účelem využití pro rekreaci. A stanovují cenu 10Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno

5. Projednání a schválení prodeje pozemku par.č. 2860 v k.ú. Kočov o výměře 106m²

Obec Kočov zveřejnila záměr prodeje pozemku par. č. 2860 v k.ú. Kočov o výměře 106 m² na úřední desce. V průběhu zveřejnění záměru se nikdo nepřihlásil. Obec navrhuje prodat tento pozemek za cenu 10 Kč/m², což při výměře 106 m² činí celkovou částku 1 060 Kč.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Kočov schvaluje prodej pozemku par. č. 2860 v k.ú. Kočov o výměře 106 m² za cenu 10 Kč/m², tj. celkem za 1.060 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5/5/2025 bylo schváleno

6. Projednání uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 2853 a p.č. 2851 v k.ú. Kočov

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 2853 a p.č. 2851 v k.ú. Kočov. Starosta obce David Strejček seznámil zastupitele s podmínkami pachtovní smlouvy a navrhl stanovit cenu pachtu ve výši 2000 Kč za hektar ročně. Zastupitelstvo o tomto návrhu diskutovalo a následně přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 2853 a p.č. 2851 v k.ú. Kočov za cenu 2000 Kč za hektar ročně.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno

7. Projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 2956 o výměře 1602m²

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost o koupi pozemku p.č. 2956 o výměře 1602m² v katastrálním území obce Kočov. Po diskuzi zastupitelé dospěli k názoru, že není v zájmu obce pozemek prodávat, avšak je možné nabídnout zájemci jeho pronájem. Pro realizaci pronájmu je potřeba nejprve vyvěsit záměr pronájmu na úřední desce obce v souladu s platnou legislativou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov neschvaluje prodej pozemku p.č. 2956 o výměře 1602 m² a navrhuje žadateli možnost pronájmu předmětného pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **7** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/7/2025 nebylo schváleno

8. Cenová nabídka na elektronickou úřední desku, Čerpání z připravovaného dotačního programu Plzeňského kraje





Místostarosta obce Kočov Josef Komárek informoval zastupitele o možnosti pořízení elektronické úřední desky pro obec Kočov. Obec obdržela cenovou nabídku na pořízení takového zařízení, které by umožnilo modernizaci úředních procesů a lepší informovanost občanů. Zároveň místostarosta upozornil na připravovaný dotační program Plzeňského kraje, jehož vyhlášení se očekává 16. května 2025. Tento dotační titul by mohl pokrýt 70% nákladů na pořízení elektronické úřední desky. Starosta navrhl, aby obec Kočov připravila žádost do tohoto dotačního programu ihned po jeho vyhlášení a požádala o finanční podporu na realizaci tohoto projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov schvaluje cenovou nabídku na elektronickou úřední desku a souhlasí s podáním žádosti do připravovaného dotačního programu Plzeňského kraje, který bude otevřen 16.5.2025.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Starosta obce informoval o rozpočtovém opatření č.1/2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Projednání smlouvy o dílo na rekonstrukci Kulturního domu

Starosta obce informoval zastupitele o potřebě uzavřít smlouvu o dílo na rekonstrukci Kulturního domu v obci Kočov. Jedná se o stavební práce, které budou realizovat dvě firmy. První firma Martin Bernas, IČ: 01708619, bude realizovat hlavní stavební práce související s rekonstrukcí. Druhá firma ANS-okna, IČO: 08811016, se bude podílet na výměně oken a souvisejících pracích. Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o dílo k posouzení a případnému schválení. Smlouva obsahuje všechny náležitosti včetně termínů realizace, ceny díla a záručních podmínek. Rekonstrukce Kulturního domu je důležitou investicí pro obec, která přispěje k vytvoření lepších podmínek pro kulturní a společenské aktivity občanů obce Kočov.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Kočov schvaluje smlouvu o dílo na rekonstrukci Kulturního domu s firmou Martin Bernas, IČ: 01708619, a firmou ANS-okna, IČO: 08811016, a pověřuje starostu obce Davida Strejčka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/10/2025 bylo schváleno

11. Plánovací smlouva ČEZ

Zastupitelstvo obce Kočov projednalo návrh plánovací smlouvy s firmou ČEZ. Po diskuzi bylo navrženo, aby byla smlouva předána k právní kontrole paní [REDAKCE], která dlouhodobě spolupracuje s obcí. Zároveň zastupitelé rozhodli, že plánovací smlouva bude do příštího zasedání zastupitelstva vyvěšena jak na úřední desce obce, tak i v elektronické podobě na webových stránkách obce, aby se s ní mohli občané seznámit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kočov bere na vědomí plánovací smlouvu ČEZ a pověřuje starostu, aby zajistil její právní kontrolu u paní JUDr. [REDAKCE]. Zastupitelstvo dále ukládá zveřejnit tuto smlouvu na úřední desce obce a elektronicky do příštího zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 10/11/2025 bylo schváleno

12. Diskuze

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl k žádnému bodu připomínku, ukončil starosta diskuzi.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:35 hodin.





Obec Kočov

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 5. 2025

Zapisovatelé:

Josef Komárek

Ověřovatelé:

Radek Chodl

Adriana Kantová

Starosta: David Strejček



Kočov

www.obeckocov.cz

IČO: 00573795

Datová schránka: b9nbhxa

Tel.: 724 185 116

obec@kocov.eu