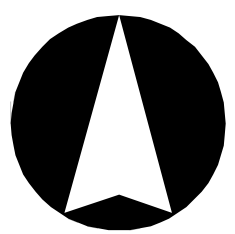


ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

1. ETAPA

Obec Kočov

* Zastavěné plochy

- Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přelisk silnice III/2001 jako severní odvodová komunikace – DS
Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PKZ
Z3 – plocha smíšená obytná severně nad přeliskovou silnicí III/2001 na severozápadě obce – SM
Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod přeliskovou silnicí III/2001 na severozápadě obce – SM
Z5 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VO
Z6 – veřejné prostranství a přilehlí místní komunikace na západě a jihozápadě obce – PV
Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce – OM
Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV
Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – SV
Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce – DS
Z12 – plocha bydlení (žně pod kulturním domem na jihozápadě obce – BV
Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem – ZV
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkování u kulturního domu na jihu obce – DS
Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PKZ

* Plochy užitkové

- P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku – OK1
P2 – přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení – BH

Sídlo Klíčov

* Zastavěné plochy

- Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov – BV
Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navedení vodní nádrží s dopravní funkcí pod pravého břehu řeky Mže – PV

Sídlo Janov

* Zastavěné plochy

- Z18 – plocha zeleně - soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS
Z19 – plocha smíšená obytná na východě sídla – SV

Sídlo Ústí

* Zastavěné plochy

- Z20 – plocha rekreace na západě sídla – RI
Z21 – hřbitov jako plocha občanského vybavení na západě sídla – OS

* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES při severní hranici řešeného území u rybníku Vřesk – NP
K2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSZ
K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnost území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSZv, W
K4 – obnovu vodní nádrže severně nad obcí – NSZ
K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSZ
K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodotečem Kočov severně nad obcí – NSZ
K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodotečem Kočov severně nad obcí – NSZ
K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSZ
K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSZ
K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova – Nszo
K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnost území západně od obce – NSZv, W
K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – Nszo
K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSZ
K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zbytek jiné vody s protierozní funkcí severně nad obcí – NSZv
K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnost území na jihu obce – NSZv, W
K16 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zbytek jiné vody s protierozní funkcí západně od obce – NSZ
K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W
K18 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W
K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova – NP, W
K20 – dočasná nádrž severovýchodně od Klíčova – W
K21 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova – NSzo
K22 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova – NSZ
K23 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES severozápadně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele – NP
K24 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzo
K25 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzo
K26 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSZ
K27 – výsadba nelesní zeleně, revitalizace vodoteče a založení lokálního ÚSES na severu Janova – NP, W
K28 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzo
K29 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/213 jižně pod Kočovem – NP
K30 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSZ
K31 – výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova – NP
K32 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
K33 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NSzo
K34 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K35 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K36 – výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP
K37 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K38 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K39 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K40 – plocha smíšená nezaobslávaného území – zemědělská makroprodukční na východě Kočova – NSZ
K41 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSZ
K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSZ
K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Ústí za železniční trať – NSZ
K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny – NSZ
K45 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – W

II. ETAPA

Obec Kočov

* Zastavěné plochy

- Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5 – VO
Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navrhované pěšího místní komunikace – SM

Sídlo Janov

* Zastavěné plochy

- Z23 – plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VO
Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla – DS
Z25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 – PKZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro lokaltu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.
R2 – rezerva pro lokaltu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn 1. etapy	plochy změn II. etapy	územní rezervy

Územní svazem ekologické stability:

stav	návrh	
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor funkční
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor nefunkční
		osídlo biocentra
		osídlo biokoridoru

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Štátek - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií
I. Jitrovič - práce s GIS
Ing. arch. M. Kasková - krajina

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kočov		
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kočov	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Josef Havrůl vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov		 podpis

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje			
PLZEŇSKÝ KRAJ	vedoucí projektant	oprávněný projektant	kontrola
Ing. arch. A. Kasková	Plzeňský kraj	Kočov	Kočov
Kraj	Obec s rozš. působ.	Tachov	Podřizovatel
oblast	Plzeňský kraj	Městský úřad Tachov	Městský úřad Tachov
datum stupeň	XI./2014		
Územní plán	část odůvodnění		
č. zák.	1112 - IV.		
vykres číslo	A. 1		
měřítko	1:5 000		
Krajina - ÚSES			