

Změna č.1

Územního plánu

KOČOV

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2022

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Kočov**

Obec: Kočov
IČ: 00573795

Určený zastupitel: Starosta pan Miroslav Pešek

Obecní úřad: OÚ Kočov
Kočov 29, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Pořizovatel: MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování,
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Datum: březen 2022

Záznam o účinnosti: Změna č.1 ÚP KOČOV

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č.

Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Obec Kočov

Č.j. :

V Kočově dne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOČOV

Zastupitelstvo obce Kočov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Kočov,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č. 13/15 č.j. 5451/2012 dne 26.11.2014 s účinností ode dne 12.12.2014.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Kočov (dále jen změna č. 1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Kočov (dále jen ÚP) takto:

1. V části „A.Textová část Územního plánu Kočov“ se celý text ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Kočov:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

2. Kap. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.1.2014“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.2.2021“

3. V názvu kap. 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

4. Kap. 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „VČETNĚ“ se ruší text „VYMEZENÍ“ a vkládá se nový text, který zní: „URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.3. V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.4. V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se tabulky v této kap. upravují takto:

4.4.1. V tabulce **Zastavitelné plochy** se v části „**Sídlo Ústí**“ se ruší celý řádek označený „Z19“

4.5. V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.6. V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

5. Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ ruší text: „**JEJICH**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**JEJÍ**“, a za slovo „**UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

5.2. V názvu kap. 4.1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.2.1. V názvu kap. 4.1.1 **Silniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.2.2. V názvu kap. 4.1.2 **Drážní doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.2.3. V názvu kap. 4.1.3 **Letecká doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3. V názvu kap. 4.2 **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.3.1. V názvu kap. 4.2.1. **Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se na konec této kap. vkládá nový text, který zní: „Dešťové vody z území budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích jednotlivých staveb.“

5.3.2. V názvu kap. 4.2.2. **Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.3. V názvu kap. 4.2.3. **Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.4. V názvu kap. 4.2.4. **Zásobování území teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.5. V názvu kap. 4.2.5. **Sdělovací rozvody** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3.6. V názvu kap. 4.2.6. **Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4. V názvu kap. 4.3 **OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.5. V názvu kap. 4.4 **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.5.1. V poslední větě posledního odstavce s názvem „➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV**“ se za slovy „blíže viz.kap.“ ruší číslice „3.5“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1.c)5“

6. Kap. 5 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slovy „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“, za slovem „**SUROVIN**“ se ruší text: „**APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. 5.1 **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“ dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Na začátku první věty „ÚP navrhuje na území obce celkem 40 změn v krajině ozn. K1 – K20, K23, K27 - K45, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení“ se za slovy „obce celkem“ ruší číslo „40“ a nahrazuje se číslem „37“, za slovy „v krajině ozn.“ se ruší text „K1 – K20, K23, K27 – K45“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „K2 – K20, K23, K27, K29, K30, K31, K33 – K45“, za slovy

„stability území“ se ruší text v závorce „K1, K28“ a za slovy „stability území (K17, K19“ se ruší text v závorce „K32“

6.2.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

o – ochranná,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

6.2.3. Tabulka „* Plochy změn v krajině“ se upravuje takto:

6.2.3.1. Řádek označený „K1“ se celý ruší

6.2.3.2. Řádek označený „K28“ se celý ruší

6.2.3.3. Řádek označený „K32“ se celý ruší

6.3. V názvu kap. **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ dále se tato kap. upravuje takto:

6.3.1. Poslední věta prvního odstavce „ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“ se ruší

6.3.2. Na konci druhého odstavce se ruší text v závorce „K1, K28, K32“

6.3.3. V první větě třetího odstavce se za slovy „regionální biocentra č.“ ruší text „1609, 1088, 1089“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RBC 1609, RBC 1088, RBC 1089“, za slovy „regionální biokoridory č.“ se ruší text „1043, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RBK 1043, RBK 1062, RBK 1063, RBK 1064, RBK 1065, RBK 1066“, za slovy „jsou vymezeny v“ se ruší text „Aktualizaci č.1“

6.3.4. Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ**“ se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

„Číslo:	RBC 1088 (1088)
název:	Kočov

opatření: V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryto Sedlišťského potoka a Suché i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené nivní plochy ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBC 1609 (1609)**

název: Ústí

opatření: V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a Hamerského potoka i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené plochy ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

k. ú. Ústí nad Mží

číslo: **RBC 1089 (1089)**

název: Lomský Mlýn

opatření: V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj. V lesíku při výchově preferovat listnáče. V budoucnosti při obnově max. podíl M a ZD.

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov“

6.3.5. Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ“ se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

„číslo: **RBK 1043 (1043)**

název: spojnice RBC 1089 – RBC 1120

opatření: V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj.

prvek, úroveň: REG BK FUN

katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: **RBK 1062 (1062)**

název: spojnice RBC 1090 – RBC 1609

opatření: V horní části výsadba břehové olšiny, jinak zajistit nerušený přirozený vývoj.

prvek, úroveň: REG BK FUN

katastrální území: k. ú . Ústí nad Mží

číslo: **RBK 1063 (1063)**

název: spojnice RBC 1609 – RBC 1091

opatření: V nivě zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy.

prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Ústí nad Mží
číslo:	RBK 1064/2 – 1064/3 (RBK 1064)
název:	Lomský Mlýn – Kočov
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1064/3 – 1088 (RBK 1064)
název:	Lomský Mlýn – Kočov
opatření:	V ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryta Mže a Sedlišťského potoka i jejich břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, vlhké nivní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení)
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1609 – 1065/01 (RBK 1065)
název:	Ústí - Kočov
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1065/01 – 1088 (RBK 1065)
název:	Ústí - Kočov
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi, vlhké i mezofilní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), podél jižního okraje luk vysadit liniový dřevinný porost podle STG v min. šířce 15 m (propojení lesních biotopů).
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1066/10 – 1088 (RBK 1066)
název:	Kočov – Staré Sedliště
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.
prvek, úroveň:	REG BK FUN

katastrální území: k. ú . Kočov“

6.3.6. Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**“ se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

„číslo: **LBC 1062/03 (1062_03)**

název: Karlína Dolina

opatření: zajistit nerušený přirozený vývoj

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú . Ústí nad Mží

číslo: **LBC 1064/02 (1064_01)**

název: Klíčov

opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

k. ú. Klíčov

číslo: **LBC 1064/03 (1064_02)**

název: U mlýna

opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty a drobné mokřady v nivě udržet v přírodním stavu.

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

k. ú. Klíčov

číslo: **LBC 1065/01 (1065_01)**

název: Mže mezi obcí Kočov a osadou Ústí

opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBC 1066/10 (1066_10)**

název: K farářskému lesu

opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, louku využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: LBC 1043/05 (1043_05)
název: Mže u bývalého dolu Vítkov
opatření: Pouze managementové zásahy
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: LBC 1043/06 (1043_06)
název: Mže pod Šmatlavým rybníkem
opatření: V nivě zajistit kosení.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: LBC TC 032 (TC 32)
název:
opatření:
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Kočov

6.3.7. Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**“ se ruší včetně nadpisu

6.3.8. Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**“ se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

„číslo: LBK 1088 – TC29 (1088 – TC 29 – západní část)
název: Od Svatého Jána k Janovu
opatření: V lesních porostech na březích soustředit při obnově meliorační a zpevňující dřeviny k toku, v louce zajistit přirozený sukcesní vývoj.
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: LBK TC 031 – 1062/02 (TC 32 – PLA 26)
název: Jihozápadně od velkovepřína Brod
opatření: Břehové i doprovodné porosty potoka Vřesk a drobné mokřady udržet v přírodním stavu, rybník Vřesk využívat polointenzivně až extenzivně.
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: LBK 1064/02 - TC 032 (-)
název:
opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu.
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

6.3.9. Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ**“ se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

„číslo: LBK 1088 – TC 029 (1088 – TC 29 – východní část)
název: Od Janova k bývalé osadě Vítkovice

opatření:	Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP s přerušovaným křovinným lemem
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území	k. ú . Kočov
číslo:	LBK 1088 – TC 029 - SS11 (1088 – TC 29 – SS11)
název:	Od Janova k Šibeničnímu hřbetu
opatření:	Doplnit dřeviny podél zástavby.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území	k. ú . Kočov“

6.4. V názvu kap. 5.3 **PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.5. V názvu kap. 5.4 **OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.6. V názvu kap. 5.5 **OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.7. V názvu kap. 5.6 **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

6.7.1. V druhém odstavci „**Územní systém ekologické stability** ➤ **založení vymezených prvků ÚSES**“ se ruší text: „

„K1 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES při severní hranici řešeného území u rybníku Vřesk - NP

K28 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES severozápadně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele – NP

K32 – výsadba nelesní zeleně, revitalizace vodoteče a založení lokálního ÚSES na severu Janova – NP, W“

6.8. V názvu kap. 5.7 **OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.9. V názvu kap. 5.8 **OPATŘENÍ K OCHRANĚ ÚZEMÍ PŘED CIVILIZAČNÍMI VLIVY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.10. V názvu kap. 5.9 **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

6.11. V názvu kap. 5.10 **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

7. Kap. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO**

RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.2. V názvu kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.3. V názvu kap. **6.2 PLOCHY REKREACE (R)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.3.1. U plochy *** Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** se ruší odstavce „C. Podmínečně přípustné využití 1. Objekty ubytování do kapacity 10 lůžek“ včetně názvu, v názvu odstavce „D. Nepřípustné využití“ se ruší písmeno „D.“ a nahrazuje se písmenem „C.“ a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní: „5. stavby pro ubytování.“, v názvu odstavce „E. Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší písmeno „E.“ a nahrazuje se písmenem „D.“

7.4. V názvu kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5. V názvu kap. **6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.6. V názvu kap. **6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7. V názvu kap. **6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se ruší první číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.8. V názvu kap. **6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.9. V názvu kap. **6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBYNÍ (I)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10. V názvu kap. **6.9 PLOCHY VEŘJENÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11. V názvu kap. **6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.12. V názvu kap. **6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.13. V názvu kap. **6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.14. V názvu kap. **6.13 PLOCHY LESNÍ (L)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.15. V názvu kap. **6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.16. V názvu kap. **6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

8. Kap. **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.2. V názvu kap. 7.1 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)** NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“ a za slovem „PRÁVO“ se ruší text: „PODLE § 101 STZ“

8.3. V názvu kap. 7.2 **PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „(DLE §170)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

8.3.1. V části „I. etapa“ na konci odstavce „***Vybraná veřejně prospěšná opatření***“ se v poslední části „**založení vymezených prvků ÚSES**“ ruší celý text a nahrazuje se novým textem, který zní:

„VU2 – založení LBC 1064/03 U mlýna (LBC 1064_02) – pl. změn v krajině K17

VU3 – založení LBC 1064/02 Klíčov (LBC 1064_01) a RBK 1064/02-1064/03 (TBK 1064) – pl. změn v krajině K19

VU6 – založení RBK 1065/01-1088 (RBK 1065) – pl. změn v krajině K34

VU7 – založení RBC 1609 Ústí (RBK 1065) – pl. změn v krajině K37

VU8 – založení RBC 1609 Ústí (RBC 1609) – pl. změn v krajině K38“

9. Kap. 8. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovy „**PODLE §**“ se ruší text: „5 ODS.1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

9.2. V názvu kap. 8.1 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovem „**PRÁVA**“ se ruší text v závorce „(DLE § 101 STZ)“ a za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“

9.3. V názvu kap. 8.2 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h)“, a za slovem „**PRÁVA**“ se ruší text v závorce „(DLE §101 STZ)“, dále se tato kap. upravuje takto:

9.3.1. V příložené tabulce „I. etapa ➤ Dopravní infrastruktura“ v řádku označeném „WD6“ se ve čtvrtém sloupci „p.p.č.“ pro „Ústí“ ruší text: „88/4. 88/5“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „53, 25, 90/1, 29, 337, 90/2, 82/2“ a pro „Kočov“ se vkládá nový text, který zní: „2560“

10. V názvu kap. 9 **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se ruší číslice „9.“ a nahrazuje se textem „1.i)“ dále se tato kap. upravuje takto:

10.1. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**“

11. V názvu kap. 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší číslice „10“ a nahrazuje se textem „2.a)“

12. Kap. 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se celá ruší včetně názvu

13. Kap. 12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se celá ruší včetně názvu

14. Kap. 13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15. V názvu kap. 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se ruší číslice „14.“ a nahrazuje se textem „2.b)“

16. Kap. 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší číslice „16.“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 16 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Kočov:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
<i>Legenda k v.č.3</i>	
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, situace a),b),c),d)	M 1:5 000
<i>Legenda k v.č.4</i>	
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, situace a),b),c),d)	M 1:5 000
<i>Legenda k v.č.5</i>	
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, situace a),b),c),d)	M 1:5 000
<i>Legenda k v.č.6</i>	
v. č. 6 Výkres etapizace, situace a),b),c),d)	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Kočov:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Kočov.....	18
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	20
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	21
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
f) Vyhodnocení splnění požadavků návrhu změny č. 1 ÚP Kočov	24
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	27
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	27
j) 2 Limity využití území	35
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	36
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	36
j) 5 Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	36
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	37
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	37
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	38
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	38
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	44
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	45
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	46
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	46
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	46
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	47
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	48
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	48
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	48
q) Vyhodnocení připomínek	48
r) Text ÚP Kočov s vyznačením změn pro vydání změny č. 1	49

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KOČOV

Zastupitelstvo obce Kočov na svém zasedání č. 11/2019, konané dne 09.10.2019 schválilo žádost o změnu územního plánu Kočov v k.ú. Ústí nad Mží (viz usnesení č. 4/11/19).

Pořizovatel – Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování požádal dne 22.11.2019 o stanovisko Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (§ 45i zákona č. 114/1992 Sb.) a z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (§ 10i zákona č. 100/2001 Sb.). Krajský úřad PK, vydal stanovisko dne 11.12.2019, s č.j.: PK-ŽP/18359/19, doručeno dne 16.12.2019 s tím, že Změna č. 1 nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Dále, že ke Změně č. 1 ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Následně pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na projednání včetně návrhu usnesení. ZO schválilo dne 15.01.2020 na svém zasedání č. 1/2020, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným, postupem dle § 55b odst. 1 stavebního zákona, bez variant řešení, bez vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území. Dále zmocnilo starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s projektantem Ing. arch. Alexandrou Kaskovou – projekční kancelář, Karlovy Vary. Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem pak pověřilo starostu obce.

Pořizovatel dne 11.03.2020 dokumentem č.j.: 909/202 – OVÚP/TC zaslal vybranému projektantovi pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou doručení a zveřejnění návrhu Změny č. 1 ÚP – srpen 2021 dne 14.10.2021, č.j.: 3285/2021-OVÚP/TC, vyhláška byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele dne 14.10.2021 do 30.11.2021, na úřední desce obce vyvěšeno dne 18.10.2021. V oznámení bylo uvedeno místo konání veřejného projednání, místo a termín, kde lze nahlížet do tištěného výtisku návrhu dokumentace, a to u pořizovatele a na obecním úřadu a dále dálkovým přístupem na internetové adrese pořizovatele:

<http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-Zmena-1-UP-Kocov-srpen-2021.zip>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 30.11.2021 mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle KN dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Veřejné projednání se konalo 23.11.2021, tj. nejdříve 15 dnů ode dne doručení, VV doručena 29.10.2021 (§ 52 SZ). Pořizovatel současně oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kočov dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům a projektantovi. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 30.11.2021 mohly sousední obce uplatnit své podněty a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 18.10.2021, tj. nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání.

Z veřejného projednání k návrhu územního plánu Kočov se koná dne 23.11.2021 od 9. 00 hodin v budově obecního úřadu v Kočově, pořizovatel pořídil záznam, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny stanoviska dotčených orgánů a vyjádření oprávněného investora. K předloženému návrhu sousední obce ani veřejnost neuplatnily požadavky, podněty, připomínky či námítky.

Pořizovatel požádal dne 14.12.2021 nadřízený orgán – Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širších územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, v aktuálním znění a soulad s ÚPD vydanou krajem. Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve stanovené lhůtě do 30 dnů od doručení podkladů neuplatnil stanovisko, provedl vyhodnocení pořizovatel.

Vyhodnocení doručených stanovisek, vyjádření, požadavků a podnětů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, je součástí pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP pro vydání. Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)

- ÚP Kočov byl vydán na konci roku 2014 v souladu s PÚR ČR 2008.
- Aktualizace č.1 PÚR ČR zrušila na území obce koridor konvenční železniční dopravy CE40a v trase tratě č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun. Na území obce proběhla modernizace úseku této celostátní železniční tratě č. 170 v rozsahu drážních pozemků již v době vydání ÚP. V grafické části ÚP nedochází k této problematice k žádným změnám.
- Následné aktualizace č. 2, 3, 4, 5 PÚR ČR nenavrhovaly na území obce žádné nové skutečnosti.
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 splňuje pouze mizivou část, neboť změnou č.1 není navržena žádná nová rozvojová plocha, naopak je rušena plocha Z19 (RI) v Ústí, je aktualizována navržená účelová komunikace z Ústí ke Kočovu, jsou upraveny regulační podmínky funkční plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, je změněno funkční využití budovy OÚ z OM na OV a jsou zohledněny rozpracované KoPÚ Kočov zejména rozsáhlé změny ve vymezení ÚSES. Na území obce nebyla zjištěna touto změnou č.1 žádná kolaudace nových staveb na rozvojových plochách dle ÚP.
- Změna č.1 podporuje pouze tyto republikové priority územního plánování:

(14), (20) Změna č.1 přebírá aktualizovanou koncepci ÚSES z rozpracovaných KoPÚ k.ú. Kočov a tím chrání vybrané části nezastavěné krajiny s vysokou ekostabilizační přírodní hodnotou. Zároveň s aktualizací ÚSES jsou upraveny i vybrané plochy změn v krajině navržené pro založení prvků ÚSES.

(14a), (23), (27) Změna č.1 rovněž aktualizuje navrženou účelovou komunikaci z Ústí do Kočova v nové poloze, která lépe zohledňuje terénní podmínky dané lokality. Změnou č.1 nedochází k žádnému novému záboru ZPF, naopak je zrušena plocha Z19 (RI) a navracena zpět do ZPF v rozsahu 0,63 ha TTP V. třídy ochrany.

(16) Změna č.1 zapracovává zcela konkrétní požadavky obyvatel a obce.

(29) Aktualizovaná účelová místní komunikace z Ústí do Kočova bude rovněž sloužit k rekreaci pro cyklisty.
- Změna č.1 je v rozporu s touto prioritou územního plánování:

(26) Aktualizovaná účelová polní komunikace z Ústí do Kočova leží téměř celá v záplavovém území Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny. Řešení této komunikace však nelze jiným způsobem: údolní niva řeky Mže se stanovenou záplavou je široká, sídlo Ústí leží v této údolní nivě chráněné na jihu a východě valem před přívalovými vodami Mže. Na komunikaci nebudou umístěny žádné nadzemní stavby, které by zhoršovaly průtokové podmínky, účelová komunikace nebude v době záplav využívána.

- Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR a to vzhledem ke svému velmi omezenému obsahu.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č. 437/14 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností 1.4.2014. Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 vydalo usnesením č. 815/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29.9.2018 Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „ZÚR PK“).

- ÚP Kočov byl vydán na konci roku 2014 v souladu s aktualizací č.1 ZÚR PK.
- Následné aktualizace č. 2, 4 ZÚR PK nenavrhovaly na území obce žádné nové skutečnosti.
- Změna č.1 podporuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění URÚ:
 - jsou aktualizovány vybrané plochy změn v krajině pro založení ÚSES, který je rovněž v k.ú. Kočov aktualizován dle rozpracovaných KoPÚ
 - je zrušena zastavitelná plocha Z19 (RI) v Ústí, čímž se sníží fragmentace krajiny nad údolní nivou Mže
 - je územně stabilizována budova OÚ s knihovnou jako plocha OV
- Změna č.1 podporuje v rámci rozvojové osy OR5 Bor – Planá – hranice kraje zkvalitnění veřejné dopravní infrastruktury aktualizací polní účelové komunikace z Ústí do Kočova, VPS ozn. WD6. Dle požadavku pokynů pořizovatele ke změně č.1 ze dne 11.3.2020 ruší změna č.1 zastavitelnou plochu Z19 (RI) v Ústí a území navrací zpět do režimu nezastavěné krajiny – 0,63 ha ZPF V. třídy ochrany.
- Změna č.1 aktualizuje v k.ú. Kočov vymezený regionální ÚSES a to dle rozpracovaných KoPÚ k.ú. Kočov.
- Změna č.1 upřesňuje v záplavovém území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny Mže účelovou polní komunikaci z Ústí do Kočova, VPS ozn. WD6. Účelová komunikace v nové aktualizované poloze bez nadzemních staveb neovlivní negativně průtoky přívalových vod Mže v dané lokalitě.
- **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu se ZÚR PK a to vzhledem k minimálním změnám v území, které změna č.1 řeší.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zpracovaná změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Kočov.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj obce Kočov nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Kočov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K návrhu pro veřejné projednání bylo doručeno a vyhodnoceno:

1/ **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha - stanovisko z 19.10.2021, zn.: MPO 617500/2021, doručeno dne 19.10.2021, souhlasí bez připomínek;

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

2/ **Obvodní báňský úřad pro území Kraje Plzeňského a Jihočeského**, Plzeň – stanovisko z 03.11.2021, č.j.: SBS 45459/2021/OBÚ-06, doručeno dne 03.11.2021, souhlasné stanovisko;

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

3/ **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni** – stanovisko z 22.11.2021, č.j.: KHSPL/28240/21/2021, doručeno dne 22.11.2021, s předloženým návrhem souhlasí,

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

4/ **Ministerstvo dopravy**, Praha – stanovisko z 29.11.2021, č.j.: MD-36771/2021-910/2, MD/36771/2021/910, doručeno dne 29.11.2021, z hlediska dopravy na pozemních komunikacích (dálnice a silnice I. třídy), drážní dopravy a vodní dopravy souhlasí a neuplatňuje požadavky, z hlediska letecké dopravy souhlasí s návrhem s podmínkou:

- v grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Kočov požadujeme dle platného rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví doplnit ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Tachov, tj. OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, a respektovat je v plném rozsahu.

Vyhodnocení: v grafické části v koordinačním výkresu bude doplněno OP letecké dopravy – OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, včetně doplnění v legendě výkresu, **požadavku se vyhovuje**;

5/ **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**, Praha – stanovisko z 30.11.2021, zn.: 129331/2021-1150-OÚZ-PHA, doručeno dne 30.11.2021, navržené změny řešené v rámci Změny č. 1 ÚP Kočov nejsou v rozporu se zájmy MO,

Upozorňuje, že správní území obce se nachází ve vymezeném území MO:

- OP radaru PVO – viz ÚAP – jev 102a,

MO požaduje respektovat uvedené vymezené území a požaduje zpracovat do textové části Odůvodnění, kap. Zvláštní zájmy MO, do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.“

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – viz ÚAP – jev 82a

MO požaduje respektovat uvedené vymezené území a požaduje zpracovat do textové části Odůvodnění, kap. Zvláštní zájmy MO, do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku.

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení vč. ochranného kruhového pásma- viz ÚAP – jev 82a

MO požaduje respektovat uvedené vymezené území a požaduje zpracovat do textové části Odůvodnění, kap. Zvláštní zájmy MO, do grafické části koordinačního výkresu.

- na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb – viz ÚAP - jev 119

požaduje respektovat a zpracovat do textové části návrhu – Odůvodnění, kap. Zvláštní zájmy MO, v grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

MO nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky, jedná se o provedení úprav v části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Jedná se o neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno z veřejného zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení:

1/ v textové části odůvodnění doplněny všechny zvláštní zájmy a limity MO kap. J) 10, které je nutné respektovat, v případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena:

- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO – OP radaru PVO – ochranném pásmu radiolokačního zařízení - viz ÚAP – jev 102a,
- do správního území obce zasahuje koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – viz ÚAP – jev 82a,
- do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného kruhového pásma – viz ÚAP – jev 82a,
- celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – viz ÚAP – jev 119,

Jedná se o neopominutelné limity z veřejného zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

2/ v grafické části – odůvodnění - koordinační výkres upraveno:

- v souladu s legendou výkresu kruhové OP elektronického komunikačního zařízení (barevné označení),
- do poznámky zpracovány zájmy MO jen pro celé správní území, které jinak v grafice nejsou vyznačeny:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- požadavkům se vyhovuje, v návrhu upraveno dle stanoviska z 30.11.2021;

6/ **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**, Plzeň – stanovisko z 30.11.2021, zn.: SPU 383708/2021, doručeno dne 30.11.2021,

- souhlasí za dodržení uvedených podmínek:

V ploše změny K11 (změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území) se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), změna je možná pouze za dodržení podmínek:

- Při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu pro křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními
- Výsadba nad trubními (zakrytými) HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- Navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- Zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- V textové části je uvedeno: „LBK 1088 – TC 029 (1088-TC29 – východní část) opatření. Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP a přerušovaným křovinným lemem prvek“. SPÚ upozorňuje na skutečnost v souvislosti s výsadbami (IP, LBK, LBC) – při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti. Výsadbu zeleně provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany.

Požaduje doplnit uvedené podmínky a dále vyznačit ve výkresu technické infrastruktury linii stavby vodního díla – HOZ. Informace o stavbách vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále také „POZ“) doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Vyhodnocení:

do textové části odůvodnění doplněno –

- upozornění na dodržení podmínek pro budoucí realizaci staveb v kontaktu s HOZ, POZ:

- Při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu pro křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními
- Výsadba nad trubními (zakrytými) HOZ není přípustná, případná výsadba podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- Při realizaci opatření musí být i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- Zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- Výsadbu zeleně lze provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany.
- Při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti.

- upozornění k opatření pro LBK 1088-TC 029 – při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení

funkčnosti, výsadbu zeleně provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany.

- **v grafické části – v koordinačním výkresu** doplněna linie HOZ a odvodněné plochy, odvodněné plochy jsou zobrazeny ve výkresu ZPF v ÚP Kočov, nejsou zobrazeny v koordinačním výkresu, proto požadavek zobrazit i v koordinačním výkresu včetně HOZ a doplněn limitu v legendě výkresu,

- **požadavku se vyhovuje;**

7/ **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Plzeň – stanovisko z 24.11.2021. č.j.: PK-ŽP/17722/21, doručeno dne 01.12.2021,

- souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Kočov,

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP KOČOV

Změna č.1 je zpracována na základě návrhu změny č.1 schváleného ZO Kočov dne 9.10.2019 usnesením č. 4/11/2019. Změna č.1 je zpracována nad novou katastrální mapou. Podkladem pro návrh změny č.1 byly pokyny pro návrh změny č.1 ÚP Kočov zaslané projektantovi pořizovatelem MÚ Tachov, OVÚP, dne 11.3.2020 zn. 909/2020 – OVÚP/TC. Práce na návrhu změny č.1 byly však pozastaveny neboť se čekalo na ukončení KoPÚ k.ú. Kočov včetně vyhotovení zcela nové katastrální mapy. Na jaře 2021 bylo však pořizovatelem změny č.1 rozhodnuto pokračovat na návrhu změny č.1 aniž by byly KoPÚ dokončeny.

➤ Pokyny pro návrh změny č.1 ÚP Kočov:

- 1) Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci: zrušit podmíněně přípustné využití – tj. objekty ubytování do kapacity 10 lůžek.

Zpracováno: dle telefonické konzultace s pořizovatelem v VII./2021 byl odstavec „C. Podmíněně přípustné využití 1. objekty ubytování do kapacity 10 lůžek“ zrušen, bod C.1 byl převeden do odstavce „D. Nepřípustné využití“ jako bod 5.

- 2) Zastavitelná plocha Z19 – s využitím pro RI v k.ú. Ústí nad Mží – zmenšit, popř. zcela vypustit (na p.p.č. 90/1) a ponechat stávajícímu využití pro zemědělství.

Zpracováno: plocha Z19 (RI) byla celá zrušena, území bylo řešeno jako NZ-stav, plocha zemědělská.

- 3) Aktualizace zastavěného území (včetně p.p.č. 2430/2 v k.ú. Kočov s využitím stabilizovaná RZ – rekreace – zahrádkové osady mezi komunikacemi) a úprava zastavěného území v k.ú. Ústí nad Mží – včetně p.p.č. 88/4, část p.p.č. 90/2, na pozemcích jsou umístěny stavby pro zemědělství – 2 včelnice.

Zpracováno přiměřeně: dle nové použité katastrální mapy bylo zjištěno, že od doby nabytí účinnosti ÚP Kočov dne 12.12.2014 nebyl na území obce Kočov dokončen a zapsán do KN žádný nový dům. Změna průběhu ZÚ byla proto provedena pouze v Kočově p.p.č. 2430/2 k.ú. Kočov, kde stávající zahrádková osada RZ-stav na východě obce byla zahrnuta do ZÚ. Dle telefonické konzultace nebyla provedena úprava hranice ZÚ na p.p.č. 88/4, 90/2 k.ú. Ústí nad Mží, na kterých jsou umístěny včelnice. Pozemky tedy i nadále zůstávají mimo ZÚ součástí RBC 1609 Ústí. Včelnice jako stavby pro zemědělství byly do území umístěny na základě §18 odst. 5, stavebního zákona, v platném znění, a nebudou tedy zohledněny v ÚPD. Dle dalšího

upřesňujícího e-mailu pořizovatele ze dne 16.7.2021 byly provedeny tyto další úpravy hranice ZÚ a vymezení stabilního zastavěného území:

- * k.ú. Ústí, st.p.č. 34, zastavěná plocha VZ v hranicích ZÚ (dříve NP)
- * k.ú. Ústí, st.p.č. 10, zastavěná plocha RI v hranicích ZÚ (dříve DZ)
- * k.ú. Ústí, st.p.č. 33, zastavěná plocha RI v hranicích ZÚ (dříve NP)

- 4) Vymezená VPS – WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu – na pozemku p.p.č.71, 82/1, 88/4, 88/5 v k.ú. Ústí nad Mží s předkupním právem pro obec.

Zpracováno přiměřeně: navržená účelová komunikace z Ústí ke Kočovu – VPS WD6 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro obec Kočov byla aktualizována v nové poloze nikoliv dle poskytnutého zákresu, ale dle skutečně vyježděné užívané cesty na základě leteckého snímku, odsouhlaseno pořizovatelem.

- 5) Objekt stávajícího obecního úřadu na st.p.č. 1 k.ú. Kočov je umístěn dle ÚP v ploše OM (občanské vybavení komerční) – požadavek je změnit na plochu OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura,

Zpracováno: u st.p.č. 1 k.ú. Kočov s budovou OÚ Kočov bylo změněno stávající funkční využití dle ÚP z OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

➤ Dále bylo zpracováno:

- Z20 (OS) v sídle Ústí zůstala beze změny
- v k.ú. Kočov byl převzat návrh ÚSES dle KoPÚ k.ú. Kočov
- aktualizace ÚSES byla provedena v minimálním rozsahu, neboť nová koncepce ÚSES v k.ú. Kočov dle KoPÚ již splňuje nové podmínky aktualizace

➤ Změna č.1 je zpracována ve zkráceném postupu. Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 11.12.2019, č.j. PK-ŽP/18359/19 nemůže mít změna č.1 významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí, zároveň nebylo požadováno zpracovat ani vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí. Z toho důvodu nebylo pro změnu č.1 zpracováno Vyhodnocení návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území. Změna č.1 je zpracována bez variant.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k návrhu změny č.1 je zpracováno:**

- jsou zohledněny aktualizované ÚAP ORP Tachov
- změna č.1 je zpracována v souladu s platnou legislativou:
 - jsou zohledněny aktualizace č. 1, 2, 3, 5 PÚR ČR
 - jsou zpracovány aktualizace č. 1, 2, 4 ZÚR PK
 - je zpracována vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění, zejména: do v.č.1 Výkres základního členění, M 1:5 000 byly doplněny plochy změn v krajině K, byl upraven obsah textové zprávy výroku ÚP
 - v místech rušených nebo zcela nově vymezených prvků ÚSES bylo změněno funkční využití území a to v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, § 16 a § 17:
 - nová biocentra – NP
 - rušená biocentra – NL, NS
 - nové biokoridory – NS
 - rušené biokoridory – NL, NZ
 - v místech rušených prvků ÚSES jsou zrušeny navržené plochy změn v krajině K, které navrhovaly opatření k založení ÚSES, byly zrušeny:
 - K1 – pro založení LBK TC32 – PLA26
 - K28 - pro založení LBK SS6a – 1088

K32 – pro založení LBK 1088 – TC29

část K19 – pro založení LBC 1064_01

část K35 – pro založení RBK 1065

- v rámci převzaté koncepce ÚSES v k.ú. Kočov dle rozpracovaných KoPÚ jsou do ÚP zapracovány interakční prvky včetně změny jejich funkčního využití na NS
- v textové zprávě výroku ÚP byla ošetřena problematika nakládání s dešťovými vodami zasakováním nebo zadržením v retenčních nádržích
- po dohodě s pořizovatelem jsou zrušeny seznamy pozemků jednotlivých prvků ÚSES v kap. 5.1., resp. 1e)1., zároveň vzhledem k velkým změnám v koncepci ÚSES dle KoPÚ k.ú. Kočov jsou původní seznamy vybraných jednotlivých prvků ÚSES v kap 5.1. resp. 1e)1. zcela zrušeny a nahrazeny novými texty

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 ÚP Kočov pro vydání ze dne 7.3.2022 provedl projektant tyto úpravy:**

- výkresy č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000 změny č.1 i úplného znění ÚP pro vydání změny č.1 byly upraveny:
 - byly zapracovány tyto nové limity využití území:
 - OP letecké dopravy – OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - byla doplněna poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
 - byly doplněny linie hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňované plochy
- textová část odůvodnění změny č.1 byla upravena:
 - byla doplněna kap. j)10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany o část „Zvláštní zájmy MO ČR“
 - byla doplněna kap. j)9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot o podmínky pro budoucí realizaci staveb v kontaktu hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení a o podmínky opatření pro založení LBK1088 – TC029 na plochách podrobných odvodňovacích zařízení
 - kap. b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byla doplněna o schválenou aktualizaci č.4 PÚR ČR
 - kapitoly zpracované pořizovatelem a), e), h), i), p), q) byly zapracovány
- veškerá grafická i textová část změny č.1 i úplného znění ÚP po vydání změny č.1 byla opatřena záznamem o účinnosti poskytnutým pořizovatelem

➤ **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s pokyny pořizovatele k návrhu změny č.1**

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť KÚ PK, OŽP ve svém stanovisku k návrhu změny č.1 ze dne 11.12.2019, č.j. PK-ŽP/18359/19 vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti i na životní prostředí. Návrh změny č.1 je zpracován bez variant.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal stanovisko dne 11.12.2019, s č.j.: PK-ŽP/18359/19, doručeno dne 16.12.2019, s tím, že z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dále podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Změnu č. 1 ÚP Kočov.

Na základě stanoviska se k návrhu Změny č. 1 ÚP Kočov nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pořizováno, příslušný orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany a nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 je zpracovaná na základě pokynů pořizovatele pro návrh změny č.1 ÚP Kočov ze dne 11.3.2020. Projekční práce na návrhu změny č.1 byly pozastaveny z důvodu čekání na ukončení KoPÚ k.ú. Kočov a s tím spojenou novou katastrální mapou pro k.ú. Kočov. Na základě pokynu pořizovatele byly práce obnoveny aniž by byly KoPÚ ukončeny. Pro změnu č.1 je použita nová katastrální mapa, která však nezohledňuje dosud rozpracované KoPÚ k.ú. Kočov, které výrazným způsobem aktualizují koncepci ÚSES v k.ú. Kočov. Změna č.1 zapracovává změny koncepce ÚSES dle KoPÚ. Na základě konzultace s pořizovatelem byly veškeré seznamy pozemků jednotlivých prvků ÚSES v kap. 1.e)1 (původně kap. 5.1) textové zprávy výroku ÚP zrušeny, neboť nezohledňují budoucí konečnou katastrální mapu po dokončení KoPÚ.

j)1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 navrhuje na území obce tyto změny v území:

- Aktualizace hranice ZÚ, která je v ÚP vymezená k datu 15.1.2014. Nově vymezená hranice ZÚ k 15.2.2021 je v obci Kočov pouze v místech zahrádkové osady na východním okraji obce mezi komunikacemi a v k.ú. Ústí na st.p.č. 34, 10, 33. Veškerá ostatní hranice ZÚ vymezená v ÚP k 15.1.2014 platí beze změny i k novému datu 15.2.2021.
- Na území obce nebyl dle údajů KN od doby nabytí účinnosti ÚP Kočov dokončen a zapsán do KN žádný nový dům na zastavitelných a přestavbových plochách dle ÚP.
- Změna č.1 dle pokynu k návrhu změny č.1 zcela ruší zastavitelnou plochu Z19 (RI) na západním okraji sídla Ústí, území je navraceno zpět do nezastavěné kulturní krajiny NZ (0,63 ha ZPF).

Důvodem je nezáměr o výstavbu v této lokalitě. Tato plocha Z19 (RI) v Ústí představovala v ÚP jedinou navrženou rozvojovou plochu RI. Změnou č.1 se proto plochy RI pouze stabilizují.

- Změna č.1 mění stávající funkci budovy OÚ Kočov (st.p.č. 29) z OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Původní restaurace, která v této budově byla provozována, je zrušena a budova bude po rekonstrukci využívána pouze pro veřejnou správu včetně knihovny.
- Změna č.1 mění regulační podmínky funkční plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci: je zrušen původní odstavec C. Podmínečně přípustné využití: 1. objekty ubytování do kapacity 10 lůžek. Po dohodě s pořizovatelem byla zařízení pro ubytování přesunuta do nepřípustného využití. Důvodem je zachování klidového charakteru sídla Ústí pouze pro individuální rekreaci bez zařízení hromadné rekreace včetně ubytování a sílící tlak na volnou ubytovací kapacitu pro stále se rozvíjející výrobní zóny v kontaktu s dobře dostupnou dálnicí D5.
- Změna č.1 zpracovává aktualizaci ÚSES na k.ú. Kočov dle rozpracovaných KoPÚ: některé prvky ÚSES ruší nebo pouze mění rozlohu nebo navrhuje prvky ÚSES nové. Ve vazbě na tyto skutečnosti změna č.1 mění funkční využití vybraných ploch se změnami ÚSES:
navržená BC – nové funkční využití NP
navržená BK – nové funkční využití NS
rušená BC – nové funkční využití NS, NZ, NL
rušená BK – nové funkční využití NZ, NL
- V rámci aktualizace ÚSES dle KoPÚ jsou do ÚP zapracovány i interakční prvky jako součást koncepce ÚSES. Změna č.1 mění funkční využití plošných interakčních prvků z NZ na NS.

Poznámka:

Pro aktualizaci navržené polní účelové komunikace z Ústí do Kočova není navržena žádná funkční plocha, je řešena pouze trasa jako součást ZPF, pro komunikaci je aktualizována navržená VPS WD6.

- **V místě rušené plochy Z19 (RI) je stabilizována nezastavěná kulturní krajina NZ – plocha zemědělská s těmito regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,

9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

- **Pro st.p.č. 29 k.ú. Kočov s budovou OÚ se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití OV dle ÚP:**

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění 25.

- **Pro nově vymezené zastavěné území RI v hranicích ZÚ v k.ú. Ústí se použijí regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití RI upravené touto změnou č.1:**

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chat jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. stavby pro ubytování.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území v Klíčově 35 %,
2. koeficient míry využití území v Ústí 20 %,
3. výšková regulace zástavby v Klíčově: 10 m,
4. výšková regulace zástavby v Ústí: 6 m,
5. minimální % ozelenění 70.

- **Pro nově vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití VZ se použijí regulační podmínky plochy VZ dle ÚP:**

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,

2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění 15.

- **Pro nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití NP se použijí regulační podmínky plochy NP dle ÚP:**

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

- **Pro nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití NZ se použijí regulační podmínky plochy NZ dle ÚP:**

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

- **Pro nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití NL se použijí regulační podmínky plochy NL dle ÚP:**

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umísťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

- **Pro nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití NS se použijí regulační podmínky plochy NS dle ÚP:**

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,

4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Tachov. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordináční výkres, M 1:5 000, změny č.1,

- Změna č.1 aktualizuje tyto limity:
 - prvky ÚSES regionální a lokální úrovně zejména k.ú. Kočov
 - ochranné pásmo lesa – pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
 - záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže a Hamerského potoka včetně aktivní zóny
 - venkovní vedení VN 22kV včetně OP
 - TS trafostanice
 - OP technické infrastruktury
 - radiová stanice na RR trase
 - základnová stanice
 - radioreléová trasa
 - OP komunikačního vedení
 - OP RRT
 - stará důlní díla

- Změna č.1 zpracovává tyto nové limity využití území:
 - interakční prvky liniové i plošné
 - území ohrožená zvláštní povodní
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
 - migračně významná území
 - elektrárna solární, fotovoltaická
 - malá vodní elektrárna
 - celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO – OP radaru PVO – ochranném pásmu radiolokačního zařízení - viz ÚAP – jev 102a,
 - do správního území obce zasahuje koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – viz ÚAP – jev 82a,
 - do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného kruhového pásma – viz ÚAP – jev 82a,
 - celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – viz ÚAP – jev 119,

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 aktualizuje koncepci dopravní silniční infrastruktury:

- je zohledněna skutečnost, že silnice I/21J už byla převedena do místních komunikací – beze změny trasy i beze změny jejího funkčního využití, odstraněno pouze OP silnice I. třídy dle ÚP
- je aktualizovaná trasa navržené polní účelové komunikace z Ústí do Kočova, která je vymezena jako VPS ozn. WD6

Poznámka:

Pro tuto polní účelovou komunikaci nebyla v ÚP vymezena žádná rozvojová plocha, pouze VPS WD. Trasa této komunikace je na v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury grafické části výroku ÚP, změna č.1 tedy v uvedených výkresech navrženou trasu komunikace aktualizuje. Zároveň je aktualizována VPS WD6 na v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změna č.1 nenavrhuje žádné jiné změny v koncepci dopravní infrastruktury.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP beze změny, pouze zpracovává aktualizované limity využití území technické infrastruktury – viz. kap. j)2 odůvodnění změny č.1.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 doplňuje koncepci občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV. Jediná rozvojová plocha OV ozn. Z8 dle ÚP je sledována beze změny. Změna č.1 pouze mění stávající funkci st.p.č. 29 k.ú. Kočov s budovou OÚ z OM-stav dle ÚP na OV-stav.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 zachovává koncepci veřejných prostranství dle ÚP beze změny.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Koncepce veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství dle ÚP je změnou č.1 zachována kromě VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro obec Kočov ozn. WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu.

Dle pokynu pořizovatele je tato navržená účelová polní komunikace aktualizována v nové trase (viz. kap. f), j)3), proto i VPS ozn. WD6 je změnou č.1 aktualizovaná v nové trase včetně změn seznamů pozemků této VPS v tabulce „► Dopravní infrastruktura“ na konci kap. 1g)1 (pův.7.1.) textové zprávy výroku ÚP.

- Koncepce veřejně prospěšných opatření dle ÚP je změnou č.1 aktualizovaná a to ve vazbě na změny vymezení vybraných prvků ÚSES:

- ÚP navrhuje pro vybrané nefunkční prvky ÚSES VPO pouze s možností vyvlastnění, celkem 9 VPO ozn. WU1 – WU9:

WU1 – založení lokálního biokoridoru č. TC32-PLA26 - pl. změn v krajině K1

WU2 - založení regionálního biokoridoru č. 1064 - pl. změn v krajině K17

WU3 - založení regionálního biokoridoru č. 1064 - pl. změn v krajině K19

WU4 – založení lokálního biokoridoru č. SS6a-1088 - pl. změn v krajině K28

WU5 - založení lokálního biokoridoru č. 1088 - - pl. změn v krajině K32

WU6 - založení regionálního biokoridoru č. 1065 - pl. změn v krajině K34

WU7 - založení regionálního biokoridoru č. 1065 a regionálního biocentra č. 1609 - pl. změn v krajině K37

WU8 - založení regionálního biocentra č. 1609 - pl. změn v krajině K38

WU9 - založení regionálního biokoridoru č. 1065 - pl. změn v krajině K35

- změna č.1 dle KoPÚ ruší LBK TC 32 – PLA 26: změna č.1 tedy ruší VPO ozn. WU1

- změna č.1 dle KoPÚ ruší LBK SS 6a – 1088: změna č.1 tedy ruší VPO ozn. WU4

- změna č.1 dle KoPÚ ruší LBK 1088: změna č.1 tedy ruší VPO ozn. WU5

- změna č.1 dle KoPÚ ruší část RBK 1065, změna č.1 tedy ruší VPO ozn. WU9

- změna č.1 dle KoPÚ ruší část RBK 1064: změna č.1 tedy ruší část VPO ozn. WU3, zároveň mění popis tohoto VPO

- Změna č.1 dle KoPÚ aktualizuje vybrané prvky ÚSES na k.ú. Kočov včetně popisu: změna č.1 aktualizuje popis těchto vybraných měněných prvků ÚSES, zároveň aktualizuje i popis VPO pro založení ÚSES, neboť jejich popis je shodný s popisem ÚSES. Z toho důvodu změna č.1 ruší původní popis VPO pro založení ÚSES ozn. WU2, WU3, WU6, WU7, WU8 a nahrazuje ho novým seznamem VPO:

VU2 – založení LBC 1064/03 U mlýna (LBC 1064_02) – pl. změn v krajině K17

VU3 – založení LBC 1064/02 Klíčov (LBC 1064_01) a RBK 1064/02-1064/03 (TBK 1064) – pl. změn v krajině K19

VU6 – založení RBK 1065/01-1088 (RBK 1065) – pl. změn v krajině K34

VU7 – založení RBC 1609 Ústí (RBK 1065) – pl. změn v krajině K37

VU8 – založení RBC 1609 Ústí (RBC 1609) – pl. změn v krajině K38

Rozsah aktualizovaných VPO ozn. VU2, VU6, VU7, VU8 se nemění. VPO ozn. VU3 je částečně zmenšeno – viz. výše.

- Ostatní VPO ozn. WK ke snižování ohrožení v území povodňovými a jinými přírodními katastrofami a VPO ozn. WR ke zvýšení retenčních schopností v území zůstávají beze změny.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 zachovává koncepci ochrany horninového prostředí beze změna.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Dle stanoviska KÚ PK OZP ze dne 11.12.2019 č.j. PK-ŽP/18359/19 nemůže mít změna č.1 ÚP Kočov samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.
- Koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot v území je změnou č.1 zachována zejména z důvodu, že není navrhována žádná nová rozvojová plocha. Změna č.1 tak nově nezabírá dosud nezastavěnou kulturní krajinu novými zastavitelnými plochami. Zároveň bylo zjištěno, že na vymezených zastavitelných ani přestavbových plochách nebyla dokončena a zapsána do KN žádná nová stavba.
- Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Z19 (RI) v Ústí a navrácí ji zpět do nezastavěné kulturní krajiny NZ – plochy zemědělské (0,63 ha ZPF).
- Změna č.1 zakazuje na plochách RI možnost výstavby jakéhokoli zařízení pro ubytování. Plochy RI jsou pouze stabilizovány v Ústí, které představuje uzavřenou lokalitu objemově regulovaných rekreačních rodinných chat. Tímto se zachová i do budoucna tento specifický charakter rekreačního sídla Ústí. V Ústí tak zůstává pouze 1 zastavitelná plocha Z20 pro hřiště, které zachová v dané lokalitě krajinný ráz tohoto jedinečného místa uprostřed nezastavěné krajiny s výhledy do široké údolní nivy Mže.
- Změna č.1 mění stávající funkci st.p.č. 29 k.ú. Kočov s budovou OÚ Kočov z OM-stav na OV-stav, prostorové regulační podmínky obou funkčních ploch jsou v ÚP shodné, tedy nedojde k žádnému ohrožení struktury ani výškové hladiny zástavby v dané části obce Kočov.
- ÚP vymezil na území obce plochy změn v krajině ozn. K a to pro založení ÚSES, pro snižování ohrožení v území, pro zvýšení retenčních schopností území a k ochraně území před civilizačními vlivy. Změna č.1 dle vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění, zapracovává plochy změn v krajině K do v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 v grafické části výroku ÚP. Pouze plochy změn v krajině pro založení vymezených prvků ÚSES K1, K19, K28, K32, K35 jsou změnou č.1 zrušeny (K1, K28, K32) případně jen upraveny „K19, K35) a to ve vazbě na rozsáhlou aktualizaci koncepce ÚSES na k.ú. Kočov navrhovanou v rozpracovaných KoPÚ Kočov (viz. text dále):
 - plocha změn v krajině K1 byla v ÚP vymezena pro založení LBK TC 32 – PLA 26, který KoPÚ zrušil: změna č.1 ruší plochu K1
 - plocha změn v krajině K19 byla v ÚP vymezena pro založení RBK č.1064, který KoPÚ vymezil v jiné poloze: změna č.1 zmenšuje plochu K19
 - plocha změn v krajině K28 byla v ÚP vymezena pro založení LBK SS6a – 1088, který KoPÚ zrušil: změna č.1 ruší plochu K28

- plocha změn v krajině K32 byla v ÚP vymezena pro založení LBK 1088, který KoPÚ zrušil: změna č.1 ruší plochu K32
- plocha změn v krajině K35 byla v ÚP vymezena pro založení RBK 1065, který KoPÚ vymezil v jiné poloze: změna č.1 zmenšuje plochu K35
- Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Tachov pro ochranu přírodních hodnot.
- Změna č.1 aktualizuje v ÚP navrženou trasu polní účelové komunikace z Ústí ke Kočovu. Pro tuto účelovou komunikaci není v ÚP vymezena zastavitelná plocha, proto změna č.1 rovněž pro změněnou trasu účelové komunikace nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu – tato problematika je ošetřena v režimu „linií“ a to v grafické části výroku změny č.1 na v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury. V ÚP je pro účelovou komunikaci navržena pouze VPS ozn. WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu. Změna č.1 tedy aktualizuje trasu této navržené VPS WD6 a to dle v současné době vyježděné užívané cesty. Podmínky VPS WD6 (vyvlastnění i předkupní právo pro obec Kočov) zůstávají stejné.
- Změna č.1 zapracovává rozsáhlou aktualizaci ÚSES na k.ú. Kočov dle podkladů rozpracovaných KoPÚ k.ú. Kočov. Bylo provedeno zejména:
 - upřesnění regionálního ÚSES: RBK 1066/10 - 1088, RBC 1088, RBK 1064/02 – 1064/03, RBK 1064/03 – 1088, RBK 1064/01 – 1088, RBK 1609 – 1065/01, RBC 1609, RBK 1065
 - upřesnění lokálního ÚSES:

zrušeno: LBK TC 32 – 1089, LBC 1064_01, LBK TC 32 – PLA 26, LBC PLA 26, LBK 1064 – SS6A, LBK SS6A – 1088

nově navrženo: LBK 1064/02 – TC 032

aktualizováno: LBC TC 032, LBC 1064/01, LBC 1065/01

Z důvodu přehlednosti značných změn koncepce ÚSES na k.ú. Kočov jsou v kap. 1.e)1 (pův. 5.1) textové zprávy výroku ÚP zcela zrušeny seznamy jednotlivých prvků ÚSES a nahrazeny kompletním novým zněním. Zároveň bylo s pořizovatelem změny č.1 dohodnuto zrušení čísel pozemků všech jednotlivých prvků ÚSES. Aktualizovaná koncepce ÚSES byla prověřena dle nové metodiky ÚSES, zároveň byly zkontrolovány vazby ÚSES na území sousedních obcí. Na území obce jsou po aktualizaci vymezeny tyto prvky ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	RBC 1088 (1088)
název:	Kočov
opatření:	V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryto Sedlišťského potoka a Suché i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené nivní plochy ponechat sukcesi
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú. Kočov
číslo:	RBC 1609 (1609)
název:	Ústí
opatření:	V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a

prvek, úroveň:	Hamerského potoka i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, siněji zamokřené plochy ponechat sukcesi
katastrální území:	REG BC FUN k. ú . Kočov k. ú. Ústí nad Mží
číslo:	RBC 1089 (1089)
název:	Lomský Mlýn
opatření:	V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj. V lesíku při výchově preferovat listnáče. V budoucnosti při obnově max. podíl M a ZD.
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	RBK 1043 (1043)
název:	spojnice RBC 1089 – RBC 1120
opatření:	V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Klíčov
číslo:	RBK 1062 (1062)
název:	spojnice RBC 1090 – RBC 1609
opatření:	V horní části výsadba břehové olšiny, jinak zajistit nerušený přirozený vývoj.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Ústí nad Mží
číslo:	RBK 1063 (1063)
název:	spojnice RBC 1609 – RBC 1091
opatření:	V nivě zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Ústí nad Mží
číslo:	RBK 1064/2 – 1064/3 (RBK 1064)
název:	Lomský mlýn - Kočov
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1064/3 – 1088 (RBK 1064)**
 název: Lomský mlýn - Kočov
 opatření: V ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryta Mže a Sedlišťského potoka i jejich břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, vlhké nivní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení)
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1609 – 1065/01 (RBK 1065)**
 název: Ústí - Kočov
 opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1065/01 – 1088 (RBK 1065)**
 název: Ústí - Kočov
 opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi, vlhké i mezofilní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), podél jižního okraje luk vysadit liniový dřevinný porost podle STG v min. šířce 15 m (propojení lesních biotopů).
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1066/10 – 1088 (RBK 1066)**
 název: Kočov – Staré Sedliště
 opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.
 prvek, úroveň: REG BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **LBC 1062/03 (1062_03)**
 název: Karlina Dolina
 opatření: zajistit nerušený přirozený vývoj
 prvek, úroveň: LOK BC FUN
 katastrální území: k. ú . Ústí nad Mží

číslo:	LBC 1064/02 (1064_01)
název:	Klíčov
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov k. ú. Klíčov
číslo:	LBC 1064/03 (1064_02)
název:	U mlýna
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty a drobné mokřady v nivě udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov k. ú. Klíčov
číslo:	LBC 1065/01 (1065_01)
název:	Mže mezi obcí Kočov a osadou Ústí
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	LBC 1066/10 (1066_10)
název:	K farářskému lesu
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, louku využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	LBC 1043/05 (1043_05)
název:	Mže u bývalého dolu Vítkov
opatření:	Pouze managementové zásahy
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Klíčov
číslo:	LBC 1043/06 (1043_06)
název:	Mže pod Šmatlavým rybníkem
opatření:	V nivě zajistit kosení.

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: **LBC TC 032 (TC 32)**

název:

opatření:

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: k. ú. Kočov

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **LBK 1088 – TC 029 (1088 – TC 29 – západní část)**

název: Od Svatého Jána k Janovu

opatření: V lesních porostech na březích soustředit při obnově meliorační a zpevňující dřeviny k toku, v louce zajistit přirozený sukcesní vývoj.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK TC 031 – 1062/02 (TC 32 – PLA 26)**

název: Jihozápadně od velkovepřína Brod

opatření: Břehové i doprovodné porosty potoka Vřesk a drobné mokřady udržet v přírodním stavu, rybník Vřesk využívat polointenzivně až extenzivně.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK 1064/02 - TC 032 (-)**

název:

opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú . Kočov

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **LBK 1088 – TC 029 (1088 – TC 29 – východní část)**

název: Od Janova k bývalé osadě Vítkovice

opatření: Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP s přerušovaným křovinným lemem

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK 1088 – TC 029 - SS11 (1088 – TC 29 – SS11)**

název: Od Janova k Šibeničnímu hřbetu

opatření:	Doplnit dřeviny podél zástavby.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Kočov

- Změna č.1 ve svém důsledku nezabírá žádný ZPF, neboť nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu.
- Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Z19 (RI) – lokalita záboru ZPF č. 15 a navrácí zpět do ZPF 0,63 ha TTP V. třídy ochrany.
- Změna č.1 zachovává na území obce Kočov dnešní příznivý stav nezastavěné kulturní krajiny, respektuje přírodní a kulturní hodnoty území dle koncepce jejich ochrany stanovené v ÚP a přispívá ke zvýšení ekologické stability krajiny aktualizací ÚSES v k.ú. Kočov dle rozpracovaných KoPÚ.

Pro budoucí realizaci staveb v kontaktu s HOZ, POZ je potřeba dodržet následující podmínky:

- Při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu pro křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními
- Výsadba nad trubními (zakrytými) HOZ není přípustná, případná výsadba podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- Při realizaci opatření musí být i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- Zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- Výsadbu zeleně lze provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany.
- Při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti.

Při provádění výsadeb na opatření pro LBK 1088-TC 029 na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti, výsadbu zeleně provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany.

j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zvláštní zájmy MO ČR:**

- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO – OP radaru PVO – ochranném pásmu radiolokačního zařízení - viz ÚAP – jev 102a,
- do správního území obce zasahuje koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – viz ÚAP – jev 82a,
- do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného kruhového pásma – viz ÚAP – jev 82a,
- celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – viz ÚAP – jev 119,

Jedná se o neopominutelné limity z veřejného zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska **povolování vybraných druhů staveb – viz jev 119 dle ÚAP**. Umístění a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořící dominanty v území.

*** Požadavky CO:**

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Kočov dle ÚP. Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou nebo přestavbovou plochu, podmínky ukrytí obyvatelstva na území obce Kočov zůstávají beze změny.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 11.12.2019 č.j. PK-ŽP/18359/19 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 na životní prostředí.
- Změna č.1 není zpracována variantně, neboť řeší naprosto konkrétní požadavky obce.
- Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území obce:
 - nejsou navrženy žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy, není tedy nově zabírán ZPF
 - je zcela zrušena zastavitelná plocha Z19 (RI) v sídle Ústí pro nadbytečnost, tímto je navraceno 0,63 ha TTP V. třídy ochrany zpět do ZPF
- Koncepce veřejné infrastruktury je aktualizována:
 - navržená účelová polní komunikace z Ústí ke Kočovu je aktualizovaná v nové poloze
 - technická infrastruktura a veřejná prostranství – beze změny
 - občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je doplněno o stávající budovu OÚ Kočov, která byla v ÚP vedena jako funkční plocha OM (OÚ s restaurací), nyní OV-stav (OÚ s knihovnou)
- Je doplněn způsob nakládání s dešťovou vodou: upřednostněn je však nebo zadržení dešťové vody v retenční nádrži na pozemku stavby
- Změna č.1 aktualizuje limity využití území dopravní a technické infrastruktury dle předané sady UAP ORP Tachov.
- Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou.

Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území:
- je aktualizovaná hranice ZÚ vymezená v ÚP k datu 15.1.2014 k novému datu 15.2.2021: do ZÚ je zahrnuta zahrádková osada na východě obce mezi silnicí I/21 a místní komunikací, dále st.p.č. 10 a 33 pro rekreaci (RI-stav) a st.p.č. 34 pro výrobu zemědělskou (VZ-stav), vše k.ú. Ústí. Všeude jinde zůstává hranice ZÚ vymezená v ÚP k 15.1.2014 platná beze změny k novému datu 15.2.2021. Od doby nabytí účinnosti ÚP Kočov v XII/2014 nebyla na zastavitelných plochách mimo ZÚ dokončena a zkolaudována žádná stavba. Změna č.1 zároveň nezohledňuje pozemky s včelnicemi mimo ZÚ na nezastavěné kulturní krajiny jako zastavěné území. Jedná se o stavby pro zemědělství, které byly do krajiny umístěny dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.
- Změna č.1 mění stávající funkci pozemku p.č.st.1 (č.p. 29) k.ú. Kočov s budovou OÚ z OM-stav na OV-stav dle pokynu pořizovatele.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou ani přestavbovou plochu.
- Změna č.1 naopak zcela ruší zastavitelnou plochu Z19 (RI) v rozsahu 0,63 ha v Ústí pro nadbytečnost.
- Veškeré ostatní zastavitelné plochy řešené v ÚP jsou změnou č.1 plně zachovány. Zastavitelné plochy na území obce Kočov byly v rámci ÚP odborně posouzeny. Po změně č.1 zůstává v území i nadále celkem 10,3 ha zastavitelných ploch, z toho pro bydlení 1,62 ha a pro smíšené bydlení 1,43 ha.

l) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhl. č. 271/2019 Sb.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části změny č.1 v. č. 2. Hlavní výkres M 1:5 000.

Změna č.1 nenavrhuje na území obce Kočov žádnou novou zastavitelnou plochu, k novému záboru ZPF proto nedochází. Z toho důvodu není vypracován v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části odůvodnění změny č.1.

Pro změnu č.1 byla použita nová digitální katastrální mapa, zároveň jsou zohledněny rozpracované KoPÚ k.ú. Kočov – je zapracovaná rozsáhlá aktualizace koncepce ÚSES dle těchto KoPÚ bez vlivu na zábor ZPF.

Změna č.1 aktualizuje hranici k novému datu 15.2.2021 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.1.2014) v novém rozsahu – blíže viz. kap. j)1 textové části odůvodnění změny č.1. Na rozvojových plochách dle ÚP nebyla dokončena a zapsána do KN od XII./2014 žádná nová stavba.

• **Změna č.1 řeší:**

- * úprava regulačních podmínek funkční plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci: stavby pro ubytování: v ÚP podmíněné přípustné, ve změně č.1 zcela nepřípustné
- * aktualizace hranice ZÚ – viz. výše
- * zrušení zastavitelné plochy Z19 (RI) v sídle Ústí: lokalita záboru ZPF v ÚP č. 15 – plocha rekreace, zábor 0,63 ha TTP V. třídy ochrany, změna č.1 tak navrací zpět 0,63 ha TTP V. třídy ochrany do režimu nezastavěné plochy zemědělské NZ. Změna č.1 tak snižuje zábor ZPF v I. etapě z 6,3825 ha na 5,7574 ha, celkový zábor ZPF v I. a II. etapě z 8,1565 ha na 7,5314 ha ZPF
- * aktualizace trasy navržené účelové komunikace z Ústí ke Kočovu: v ÚP bez vymezené zastavitelné plochy, řešeno pouze „linií“, bez záboru ZPF – polní účelová komunikace š. 3 m jako součást ZPF, v ÚP navržena VPS ozn. WD6. Změna č.1 tuto navrženou účelovou polní komunikaci aktualizuje v nové upřesněné poloze (viz. v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury grafické části výroku změny č.1), opět bez vynětí ZPF jako jeho trvalá součást. Rovněž je aktualizována navržená VPS WD6.
- * změna stávající funkce p.č.st.1 (č.p. 29) k.ú. Kočov s budovou OÚ z OM-stav na OV-stav z důvodu přestavby provozu restaurace na knihovnu – bez vlivu na zábor ZPF
- * aktualizace koncepce ÚSES dle rozpracovaných KoPÚ k.ú. Kočov včetně aktualizace ploch změn v krajině vymezených pro vybrané prvky ÚSES, které jsou změnou č.1 aktualizovány – blíže viz. kap. j)1, j)7 – bez vlivu na zábor ZPF
- * veškeré ostatní skutečnosti řešené v ÚP změna č.1 nemění

ZÁVĚR:

Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu se zábořem ZPF, naopak je zcela zrušena plocha Z19 (RI) v Ústí a 0,63 ha ZPF V. třídy ochrany je tak navraceno zpět do ZPF. Navržená polní účelová komunikace z Ústí do Kočova (VPS WD6) v aktualizované poloze zůstává i nadále součástí ZPF.

Změna č.1 zachovává i nadále na území obce Kočov příznivé podmínky zemědělské výroby.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu, naopak je zrušena plocha Z19 (RI) v Ústí bez vlivu na lesní půdu. Významnou část změny č.1 představuje aktualizace ÚSES dle KoPÚ k.ú. Kočov a aktualizace trasy navržené účelové polní komunikace z Ústí ke Kočovu, rovněž mimo pozemky PUPFL.

Na území obce se nevyskytují žádné stavby rekreace ani sportu na lesní půdě. Změna č.1 žádné takové aktivity nenavrhuje. Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy změn v krajině k zalesnění. Změna č.1 zachovává na území obce příznivé podmínky lesnické výroby beze změny.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje širší vazby obce na okolí v minimálním rozsahu:

- PÚR ČR zrušila na území obce koridor konvenční železniční dopravy C–E40a v trase trati č. 170 – modernizace této celostátní železniční tratě na území obce již proběhla.
- změna č.1 prověřila skutečnosti nadmístního charakteru, které byly v ÚP z r. 2014 navrženy dle původních ZÚR PK a ÚAP ORP Tachov:
 - dle KoPÚ k.ú. Kočov je významně aktualizovaný ÚSES a to jak regionální úroveň (RBC 1088, RBC 1609, RBC 1089, RBK 1043, RBK 1062, RBK 1063, RBK 1064), tak i lokální úroveň
 - byly aktualizovány nebo doplněny tyto limity využití území nadmístního charakteru, zejména:
 - záplavové území Q100 řeky Mže a Hamerského potoka včetně aktivní zóny
 - venkovní vedení 22kV včetně OP
 - OP telekomunikačního vedení
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
 - území ohrožená zvláštní povodní
 - migrační významná území

Změna č.1 veškeré ostatní vazby obce na své okolí zachovává dle ÚP beze změny.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Kočov nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kočov nebyly uplatněny námitky.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou doručení a zveřejnění návrhu Změny č. 1 ÚP – srpen 2021 dne 14.10.2021, č.j.: 3285/2021-OVÚP/TC, vyhláška byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele dne 14.10.2021, na úřední desce obce od 18.10.2021. V oznámení bylo uvedeno místo konání veřejného projednání, dále místo a termín, kde lze nahlížet do tištěného výtisku návrhu dokumentace, a to u pořizovatele a na obecním úřadu a dále dálkovým přístupem na internetové adrese pořizovatele:

<http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Navrh-Zmena-1-UP-Kocov-srpen-2021.zip>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 30.11.2021 mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle KN dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Veřejné projednání se konalo dne 23.11.2021, nejdříve 15 dnů ode dne doručení, VV doručena 29.10.2021 (§ 52 SZ).

Pořizovatel současně oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kočov dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 30.11.2021 mohly sousední obce uplatnit své podněty a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 18.10.2021, tj. nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání.

K návrhu doručeny vyjádření:

1/ **DIAMO, s.p.**, Příbram – vyjádření z 25.10.2021, zn.: D300/07539/2021/OSLB, doručeno 25.10.2021, nemá námitek k udělení souhlasu k Z1 ÚP Kočov;

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, vzato na vědomí;

2/ **Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka**, Plzeň – vyjádření z 26.11.2021, zn.: PVL-82391/2021/340/Če, PVL-16042/2021/SP, doručeno dne 26.11.2021, upozorňuje, že se jedná o území s významným vodním tokem Mže, Hamerský potok a Sedlišťský potok, která mají stanovené záplavové území včetně aktivní zóny, dále dle Generelu území pro akumulaci povrchových vod (LAPV) je zasaženo správním územím obce Kočov atd., jako správce povodí nemá k uvedené změně č. 1 připomínky,

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, vzato na vědomí;

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kočov nebyly doručeny jakékoliv připomínky, doručená vyjádření jsou bez připomínek.

r) TEXT ÚP KOČOV S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Poznámka:

** Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.*

** Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.*

A. Textová část Územního plánu Kočov:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. č. 11
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 14
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely	

uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 27
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 53
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 56
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 61
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 61
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 61
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 61
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	str. č. 61
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 62
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 62
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 62

I. Textová část Územního plánu Kočov:

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například

výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Kočov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.1.2014~~ **15.2.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Kočov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Kočov se nemění. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Kočov, tak i 3 izolovaná sídla v krajině Klíčov, Janov a Ústí. Rekreační oblast podél Hamerského potoka, zázemí bývalého lomu Vítkov a lokalita Svatý Jan budou stabilizovány bez rozvoje.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce a sídel není řešena žádná zastavitelná plocha. Všechny rozvojové plochy navazují na ZÚ nebo na další rozvojové plochy. Žádná sídla se nepropojí zastavitelnými plochami navzájem.
- * V kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Území je dotčeno územními rezervami R1 a R2 pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod pro vodní nádrž Kočov I. a Kočov II.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro rekreaci zejména ve vazbě na zástavbu sídel Klíčov a Ústí a rovněž pro turistický ruch.

3 1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3 1.c).1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Centrem území zůstane obec Kočov, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti.
- * Obec Kočov se bude rozvíjet zejména západním směrem a to ve dvou etapách. Zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení a plochy smíšené obytné budou oboustranně navěšeny podél navržené páteřní místní komunikace na jihu a západě obce. Mezi kulturním domem a navrženými rozvojovými plochami bydlení a občanského vybavení bude založen park na ploše veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku Z13. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bude situována podél severního okraje přeložky silnice III/2001 u její křižovatky s páteřní místní komunikací a bude dále rozšířena západním směrem ve II. etapě rozvoje. Zahrádková osada mezi silnicemi I/21 a I/21J bude rozšířena východním směrem o oplocené zahrady a záhumnky určené pro samozásobitelskou činnost. Východně od silnice I/21 zůstane i nadále pouze areál bývalého státního statku, který bude přestavěn na areál agroturistiky. Silnice III/2001 v prostoru obce Kočov bude přeložena jako severní obvodová komunikace.
- * Sídlo Klíčov se bude i nadále rozvíjet jako obytně rekreační sídlo doplněné pouze 1 zastavitelnou plochou bydlení na jihovýchodním okraji sídla.
- * Sídlo Janov bude rozvíjeno jako polyfunkční sídlo s důrazem na výrobu a to ve dvou etapách. Obytná funkce v Janově nebude obnovena. Ve II. etapě rozvoje po převedení silnice I/21J do místních komunikací bude v sídle rozvíjena pouze výroba drobná s technickým a dopravním zázemím.
- * Sídlo Ústí bude i nadále rozvíjeno jako klidové rekreační sídlo. Stávající zástavba prostorově limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci bude rozšířena západním směrem a doplněna plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

3 1.c).2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - * **Plochy bydlení (B)**
 - **bydlení – v bytových domech – BH,**
 - **bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.**
 - * **Plochy rekreace (R)**
 - **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,**
 - **rekreace – zahrádkové osady – RZ.**
 - * **Plochy občanského vybavení (O)**
 - **občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,**
 - **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,**
 - **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,**
 - **občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.**
 - * **Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.
- * Plochy dopravní infrastruktury (D)
- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.
- * Plochy technické infrastruktury (T)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX.
- * Plochy výroby a skladování (V)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.
- * Plochy smíšené výrobní (I)
- plochy smíšené výrobní – VS.
- * Plochy veřejných prostranství (P)
- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.
- * Plochy zeleně (Z)
- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.
- * Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy vodní a vodohospodářské – W.
- * Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- * Zástavba v obci Kočov a sídlech Klíčov, Janov a Ústí si ponechá svůj venkovský charakter. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací. Na zastavitelné ploše drobné a řemeslné výroby Z23 v Janově nebude obnovena původní urbanistická struktura sídla.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry. V plochách smíšených obytných a výroby a skladování může zástavba vytvářet uzavřenou blokovou zástavbu s centrální manipulační plochou.
- * Stavby k rodinné rekreaci v Ústí budou i nadále půdorysně i výškově limitovány.
- * Obec Kočov nebude rozšiřována východně za silnici I/21, přestavba zemědělského areálu východně za silnicí I/21 bude probíhat pouze v hranicích ZÚ.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována trvalými stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Na plochách bydlení v rodinných domech - venkovské nebudou umísťovány stavby k rodinné rekreaci jako novostavby, ale pouze jako přestavby stávajících objektů.
- * Pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2388, 2401, 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov (bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV) a dále na pozemcích p.č. 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov (zeleň – soukromá vyhrazená - ZS) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:

- na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
 - na uvedených pozemcích je zakázáno umisťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění
 - na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a terénní úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
 - nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J
- * Pro rozvoj Janova západně od silnice I/21 budou využity zejména ostatní plochy mimo ZPF.
 - * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou

3. 1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

Zastavitelné plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Obec Kočov				
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,46 ha
Z2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,06 ha
Z3	plocha smíšená obytná severně nad přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,21 ha
Z4	plocha smíšená obytná jižně pod přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,37 ha
Z5	plocha výroby a skladování na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Výroba – VD – 0,55 ha
Z6	veřejné prostranství s páteří místní komunikací na západě a jihozápadě obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PV – 0,51 ha
Z7	plocha občanského vybavení pro služby na západě obce	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OM – 0,35 ha
Z8	plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OV – 0,4 ha
Z9	plocha smíšená obytná na západě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SV – 0,23 ha
Z10	plocha bydlení na jihozápadě obce	Kočov	Kočov	Bydlení – BV – 0,79 ha
Z11	plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,17 ha
Z12	plocha bydlení jižně pod kulturním domem na	Kočov	Kočov	Bydlení – BV – 0,37 ha

	jihozápadě obce			
Z13	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – ZV – 0,4 ha
Z14	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,09 ha
Z15	veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PX1 – 0,33 ha
Sídlo Klíčov				
Z16	plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov	Klíčov	Klíčov	Bydlení – BV – 0,46 ha
Z17	veřejné prostranství s místní komunikací k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže	Klíčov	Klíčov	Veřejná prostranství – PV – 0,04 ha
Sídlo Janov				
Z18	plocha zeleně – soukromé vyhrazená na východě sídla	Janov	Janov	Zeleň – ZS – 0,25 ha
Z26	plocha smíšená obytná na východě sídla	Janov	Janov	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
Sídlo Ústí				
Z19	plocha rekreace na západě sídla	Ústí nad Mží	Ústí	Rekreace – RI – 0,63 ha
Z20	hřiště jako plocha občanského vybavení na západě sídla	Ústí nad Mží	Ústí	Občanské vybavení – OS – 0,11 ha
II. ETAPA				
Obec Kočov				
Z21	plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5	Kočov	Kočov	Výroba – VD – 0,23 ha
Z22	plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navržené páteřní místní komunikace	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,35 ha

Sídlo Janov				
Z23	plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla	Janov	Janov	Výroba – VD – 1,85 ha
Z24	plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla	Janov	Janov	Doprava – DS – 0,33 ha
Z25	Veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21	Janov	Janov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,31 ha

3. 1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP je zobrazena plocha přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce dvě plochy přestavby a to jako přestavby dnes nefunkčních a nevyhovujících areálů.

*** Plochy přestavby**

I. ETAPA

Obec Kočov

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OX1 – 1,39 ha
P2	přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení	Kočov	Kočov	Bydlení – BH – 0,18 ha

3- 1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy s veřejnou zelení jsou zakresleny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 i na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň: v centru obce Kočov,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň: na severu Kočova, v Janově,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky: jižně pod kulturním domem v Kočově.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Obytná zeleň u bytových domů je řešena jako součást plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD nebo objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4- 1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4- 1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena doprava drážní i silniční a jsou stabilizovány podmínky pro leteckou dopravu.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4- 1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP mění stávající koncepci dopravy. Stávající dálniční přivaděč (silnice I. třídy č. 21) je stabilizován. Souběžná silnice I/21J bude převedena do místních komunikací. Na tuto místní komunikaci budou dopravně napojeny ve II. etapě zastavitelné plochy Z23 a Z24 v Janově.

V prostoru obce Kočov je navržena přeložka silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace. Stávající část silnice III/2001 v centru Kočova bude převedena do místních komunikací. ÚP navrhuje místní sběrnou komunikaci na západě a jihozápadě Kočova, která tvoří páteřní komunikaci v této rozvojové oblasti.

Stávající odstavné a parkovací plochy v území budou rozšířeny o parkoviště u kulturního domu v Kočově a centrální parkoviště v Janově. Na jihu Kočova budou postaveny garáže.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

Stávající cyklotrasa č. 2167 bude v prostoru obce Kočov převedena na přeložku silnice III/2001.

4-1.d) 1.2 Drážní doprava

Koncepce drážní dopravy je respektována beze změny.

4-1.d) 1.3 Letecká doprava

OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov je respektováno beze změny.

4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování obce Kočov pitnou vodou veřejným vodovodem s lokálním zdrojem pitné vody. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v Kočově budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP zachová i nadále individuální zásobování pitnou vodou v sídlech Klíčov, Janov a Ústí beze změny. Ve výhledu se nevylučuje možnost napojení obce Kočov na přírodní řad ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá podél silnice I/21.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Kočova v centrální ČOV Kočov na jihu obce. Rozvojové plochy v obci budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. V sídlech Janov a Ústí bude zachována stávající individuální likvidace splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod. V Klíčově je sledována možnost vybudovat splaškovou kanalizaci s dočistovací nádrží. Do doby jejího vybudování budou i splaškové vody v Klíčově likvidovány individuálně v domovních jímkách nebo v domovních čistírnách odpadních vod.

Dešťové vody z území budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích jednotlivých staveb.

4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné VTE ani žádné specifické plochy výroby a skladování určené výhradně pro FVE. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb v území.

Navržená trasa venkovního vedení VN 22 kV z Ústí ke Kočovu bude respektovat navržené protierozní opatření v krajině K39.

4-1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP významně mění koncepci plynofikace řešeného území. ÚP řeší plynofikaci obce z STL plynovodu v Lomu u Tachova. Na tento STL plynovod bude napojena stávající zástavba i rozvojové plochy a plochy přestavby v obci Kočov. Zároveň je sledována možnost plynofikovat i Klíčov. Navržená trasa STL plynovodu z Klíčova do Kočova bude respektovat navržené protierozní opatření v krajině K10.

4-1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4-1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává na území obce stávající podmínky k napojení na sdělovací rozvody.

4-1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. ÚP stabilizuje plochu sběrného dvora v obci Kočov.

4-1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP navrhuje jednu plochu OV za kulturním domem v Kočově.

4-1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Kočov místní obslužné a sběrné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Kočov plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se

specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství doplní stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ

5.1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesní a lesozemědělské krajiny vrchovin a krajiny zaříznutých údolí vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 40 ~~37~~ změn v krajině ozn. ~~K1 – K20, K23, K27 – K45~~ **K2 – K20, K23, K27, K29, K30, K31, K33 – K45**, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (~~K1, K28, K34, K37, K38~~), jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierozní opatření (K35), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K3, K4, K11, K15, K16, K20), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území a zároveň založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K17, K19, ~~K32~~), jako protierozní opatření (K2, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K18, K23, K27, K29, K30, K31, K33, K39, K42, K43, K44), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K36, K40) a jako plochu smíšenou nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K41).

Vybrané víceúčelové polní a lesní komunikace zejména ve vztahu k navrženým změnám v krajině jsou navrženy k obnově.

Protierozní opatření K10 a K39 nebudou dotčena navrženou trasou STL plynovodu z Klíčova do Kočova ani navrženou trasou venkovního vedení VN 22 kV z Ústí ke Kočovu.

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

o – ochranná,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES při severní hranici řešeného území u rybníku Vřesk	Kočov	Plochy přírodní – NP
K2	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K3	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K4	obnova vodní nádrže severně nad obcí	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K5	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K6	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K7	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K8	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K9	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K10	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K11	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území

	jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce		zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K12	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K13	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K14	převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv
K15	převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K16	dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K17	revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí	Kočov Klíčov	Plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W
K18	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K19	změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova	Kočov, Klíčov	Plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W
K20	dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova	Klíčov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K23	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova	Klíčov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K27	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova	Klíčov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K28	výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES severozápadně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele	Kočov	Plochy přírodní – NP

K29	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K30	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K31	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K32	výsadba nelesní zeleně, revitalizace vodoteče a založení lokálního ÚSES na severu Janova	Kočov	Plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W
K33	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K34	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem	Kočov	Plochy přírodní - NP
K35	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova	Kočov	Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené zemědělské – NSz
K36	výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova	Kočov	Plochy přírodní - NP
K37	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím	Kočov	Plochy přírodní - NP
K38	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací	Ústí nad Mží	Plochy přírodní - NP

	z Kočova do Ústí		
K39	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí	Kočov, Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K40	výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova	Kočov	Plochy přírodní - NP
K41	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční na východě Kočova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1
K42	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K43	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční trať	Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K44	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny	Kočov, Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K45	vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské - W

5.1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení ekologické stability jejich území (plochy změn v krajině ~~K1, K17, K19, K28, K32, K34, K35, K37, K38~~).

ÚP přebírá funkční regionální biocentra č. ~~1609, 1088, 1089~~ **RBC 1609, RBC 1088, RBC 1089** a funkční regionální biokoridory č. ~~1043, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066~~ **RBK 1043, RBK 1062, RBK 1063, RBK 1064, RBK 1065, RBK 1066** jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v Aktualizaci č. 1 ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Kočov musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1088
název:	Kočov – Svatý Jan
opatření:	Obecně zajistit nerušený sukcesní vývoj. Alespoň pomístně kosení luk na sušších loukách. Jako do jisté míry nadstandardní opatření zvážit technické revitalizační zásahy do toku – v souvislosti s možnou revitalizací horního toku Suché (laguna či nádrž, příčné objekty, obnova meandrů na Sedlišťském potoce.
prvek, úroveň:	REG-BC-FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 1085/6, 1111/1, 1104/2, 1149/6, 1136/2, 1149/3, 2614, 2617, 1098, 475, 2692, 1114, 1126/1, 473, 1076/1, 1149/5, 1124, 2624/1, 2602/1, 2689/1, 2622, 1085/7, 2687/1, 1129, 2591, 1136/1, 1126/2, 1160, 1037/1, 645/1, 1125/4, 1158, 1149/7, 1101/1, 1104/1, 1078/1, 628/1, 1125/5, 1127/1, 615/2, 1149/8, 462/1, 1057/1, 1075, 2687/2, 2621, 472/1, 1122/1, 1078/2, 472/3, 1099, 1127/2, 1100, 1127/3, 472/2, 476, 1136/4, 1122/2, 1123/2, 1151, 630, 2624/2, 2688, 1110, 1102, 2693, 621, 462/2, 1057/2, 2689/2, 1149/4, 1116, 1085/4, 628/2, 1120, 1085/2, 2691, 1136/5, 2615, 1108, 1112/1, 1112/3, 2690, 1136/6, 2595, 1153, 477, 2710, 468
číslo:	1609
název:	Ústí
opatření:	V hospodářském lese při výchovných zásazích preferovat listnáče, při obnově dosáhnout maximálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin. V ochranném lese bez zásahu, pouze nahodilá těžba. V nivě

zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy (skládky TKO, narušování luk, zásahy do zeleně atd.)

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 2668/1, 2430/7, 2574, 528, 2578/7, 2599, 2685, 2561, 2671, 2430/8, 2578/6, 2560, 533, 522, 535, 2683/4, 540/1, 2559, 2430/1

k. ú. Ústí nad Mží, p. p. č. 322/1, 336, 90/2, 253/3, 283/13, 339, 299/3, 239, 19, 290/2, 324, 331/1, 316/1, 3/1, 266/1, 20, 283/6, 313/1, 319, 249/1, 267, 100, 255/1, 315, 305/1, 299/1, 105/2, 240/3, 246/2, 77, 303, 245, 338, 126/1, 290/1, 240/1, 73/1, 337, 333/1, 283/1, 335, 25, 40/1, 53, 109/2, 307, 258/1, 50/2, 313/5, 82/1, 283/12, 29, 283/2, 50/1, 109/1, 246/4, 40/2, 299/2, 90/1, 71, 248, 253/2, 333/3, 255/2, 106, 121, 17, 108, 316/22, 259, 333/2, 331/2, 252/4, 126/2, 238, 328/2, 316/18, 3, 283/5, 316/4, 73/2, 283/11, 295, 2/2, 252/3, 302/3, 16/1, 246/1, 316/16, 297/3, 318, 290/3, 313/4, 316/21, 316/17, 127, 317, 283/14, 302/1, 18, 328/1, 119, 88/5, 305/2, 52, 327, 82/2, 262, 261, 88/4, 30, 72, 316/2, 109/3, 325/2, 306, 283/3, 283/4, 254/2, 297/2, 329, 246/3, 243, 137/3, 291, 325/1, 316/19, 292, 252/2

číslo: 1089

název: Lomský Mlýn

opatření: V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj. V lesíku při výchově preferovat listnáče. V budoucnosti při obnově max. podíl M a ZD.

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 1799, 1689/1, 1824/2, 1703, 1763, 1768, 1739/5, 1739/4, 1727, 1586/1, 1769, 1805, 2642, 1812, 1775/2, 1714, 1779, 1774, 1778, 1775/1, 2677

číslo: RBC 1088 (1088)

název: Kočov

opatření: V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryto Sedlišťského potoka a Suché i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené nivní plochy ponechat sukcesi

prvek, úroveň: REG BC FUN

katastrální území: k. ú. Kočov

číslo: RBC 1609 (1609)

název: Ústí

opatření: V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a Hamerského potoka i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené plochy ponechat sukcesi

prvek, úroveň: **REG BC FUN**
katastrální území: **k. ú . Kočov**
k. ú. Ústí nad Mží

číslo: **RBC 1089 (1089)**
název: **Lomský Mlýn**
opatření: **V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj. V lesíku při výchově preferovat listnáče. V budoucnosti při obnově max. podíl M a ZD.**

prvek, úroveň: **REG BC FUN**
katastrální území: **k. ú . Kočov**

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **1043**
název: **spojnice RBC 1089 — RBC 1120**
opatření: **V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj.**
prvek, úroveň: **REG BK FUN**
katastrální území, p. p. č.: **k. ú . Klíčov, p. p. č. 1703, 1689/1, 2705**

číslo: **1062**
název: **spojnice RBC 1090 — RBC 1609**
opatření: **V horní části výsadba břehové olšiny, jinak zajistit nerušený přirozený vývoj.**
prvek, úroveň: **REG BK FUN**
katastrální území, p. p. č.: **k. ú . Ústí nad Mží, p. p. č. 330, 334, 312, 332, 313/1, 307, 335, 333/1, 246/4, 331/1, 313/1, 297/2, 329, 306, 331/2, 297/2, 299/1**

číslo: **1063**
název: **spojnice RBC 1609 — RBC 1091**
opatření: **V nivě zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy.**
prvek, úroveň: **REG BK FUN**
katastrální území, p. p. č.: **k. ú . Ústí nad Mží, p. p. č. 290/1, 297/2, 328/2**

číslo: **1064**
název: **spojnice RBC 1089 — RBC 1088**
opatření: **Zajistit sukcesní nerušený vývoj.**
prvek, úroveň: **REG BK FUN**
katastrální území, p. p. č.: **k. ú . Kočov, p. p. č. 450/1, 2684/4, 447, 446/2, 91/2, 450/4, 387/8, 387/6, 2591, 2684/2, 475, 438/3, 461, 387/2, 2623, 2687/2, 387/12, 2683/4, 446/1, 2684/1, 473, 438/2, 2683/3, 145, 322, 2683/4, 387/9, 450/6, 438/1, 448, 72/1, 2670, 2683/8, 449, 46/3**

k. ú. Klíčov, p. p. č. 2634/2, 2641/1, 1821, 1849/1, 2698/7, 2644/1, 1846/3, 273/3, 1846/1, 86, 2698/6, 2698/8, 1828/1, 2633, 273/2, 2644/5, 2698/2, 1822, 1812, 2642, 1824/1, 1852/1, 2632/1, 2677, 1825/2, 273/1, 1824/2, 2681, 2698/3, 2703/1, 1413/3, 1413/2, 1413/1, 1192, 1852/5, 1852/2, 1852/3, 2698/4, 1825/7, 1851/2, 1825/1, 1825/8, 1586/1, 1851/1, 2634/1, 1477, 2644/4, 1825/5, 2643, 1825/6, 1476/1, 2698/5, 1816, 1825/4, 1827, 1825/3

číslo: 1065
název: spojnice RBC 1088 – RBC 1609
opatření: Rozšíření zatravnění na pravém břehu, jinak zajistit sukcesní nerušený vývoj.
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 2466/1, 2483/2, 2486/7, 540/2, 2486/6, 2486/8, 2683/9, 540/1, 2430/1, 2471/6, 2476, 2430/10, 2683/4, 2466/5, 508, 2486/3, 480, 2684/2, 47, 2474, 2683/4, 2593, 2475, 509, 2471/4, 2517/1, 2558, 2486/2, 2522, 2559, 2523, 2600, 2430/14, 495/1, 2598, 2430/11, 522, 2574, 528, 2430/8, 2671, 2578/6, 2599, 2561, 2466/2, 2551, 2517/2, 2453, 2547, 2560

číslo: 1066
název: spojnice RBC 1088 – RBC 1087
opatření: Údolní nivu kosit, v lese při obnově zvýšit podíl melioračních a zpřesňujících dřevin.
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 1037/2, 1037/1, 1078/1, 1057/1, 1078/2, 1037/3, 2694/1

číslo: RBK 1043 (1043)
název: spojnice RBC 1089 – RBC 1120
opatření: V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj.
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území: k. ú. Klíčov

číslo: RBK 1062 (1062)
název: spojnice RBC 1090 – RBC 1609
opatření: V horní části výsadba břehové olšiny, jinak zajistit nerušený přirozený vývoj.
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území: k. ú. Ústí nad Mží

číslo: RBK 1063 (1063)
název: spojnice RBC 1609 – RBC 1091
opatření: V nivě zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy.

<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>k. ú . Ústí nad Mží</u>
<u>číslo:</u>	<u>RBK 1064/2 – 1064/3 (RBK 1064)</u>
<u>název:</u>	<u>Lomský Mlýn – Kočov</u>
<u>opatření:</u>	<u>V lese upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>k. ú . Kočov</u>
<u>číslo:</u>	<u>RBK 1064/3 – 1088 (RBK 1064)</u>
<u>název:</u>	<u>Lomský Mlýn – Kočov</u>
<u>opatření:</u>	<u>V ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryta Mže a Sedlišťského potoka i jejich břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, vlhké nivní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení)</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>k. ú . Kočov</u>
<u>číslo:</u>	<u>RBK 1609 – 1065/01 (RBK 1065)</u>
<u>název:</u>	<u>Ústí - Kočov</u>
<u>opatření:</u>	<u>V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>k. ú . Kočov</u>
<u>číslo:</u>	<u>RBK 1065/01 – 1088 (RBK 1065)</u>
<u>název:</u>	<u>Ústí - Kočov</u>
<u>opatření:</u>	<u>V lese upravit dřevinnou skladbu, koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi, vlhké i mezofilní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), podél jižního okraje luk vysadit liniový dřevinný porost podle STG v min. šířce 15 m (propojení lesních biotopů).</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>
<u>katastrální území:</u>	<u>k. ú . Kočov</u>
<u>číslo:</u>	<u>RBK 1066/10 – 1088 (RBK 1066)</u>
<u>název:</u>	<u>Kočov – Staré Sedliště</u>
<u>opatření:</u>	<u>V lese upravit dřevinnou skladbu, koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>REG BK FUN</u>

katastrální území:k. ú . KočovLOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**číslo:****1062_03****název:**

Karlina Dolina

opatření:

zajistit nerušený přirozený vývoj

prvek, úroveň:

LOK-BC-FUN

katastrální území, p. p. č.:

k. ú . Ústí nad Mží, p. p. č. 334, 335, 313/1

číslo:**1064_01****název:**

Mže východně u Klíčova

opatření:~~Pomístní technické revitalizační zásahy do toku, zatravnění na pravém břehu~~**prvek, úroveň:**

LOK-BC-FUN

katastrální území, p. p. č.:

k. ú . Kočov, p. p. č. 301/3, 2683/8, 2683/3, 301/2, 254, 202, 2683/1, 199, 2025, 301/4, 301/5, 260/3, 2589, 260/2, 301/1, 322

k. ú. Klíčov, p. p. č. 1462/2, 2701, 280, 1846/1, 2700, 2698/2, 1413/3, 1413/6, 2677, 1389/1, 2703/1, 1413/5, 2702, 1413/2, 273/1, 273/3, 2703/2, 2698/8, 1469, 1831, 1460, 1828/1, 2698/7, 1413/1, 296/8, 1846/3, 1413/7, 1413/4

číslo:**1064_02****název:**

Mže jižně pod Kočovem

opatření:

Kosení luk, pomístní technické revitalizační zásahy do toku

prvek, úroveň:

LOK-BC-FUN

katastrální území, p. p. č.:

k. ú . Kočov, p. p. č. 93/1, 170/2, 104, 2684/3, 170/5, 2684/1, 93/2, 387/5, 387/11, 387/10, 181/1, 387/7, 170/4, 170/3, 322, 103, 170/1, 72/1, 387/1, 2683/4, 72/7, 387/12, 181/2, 387/8, 102, 387/6, 387/14, 127/1, 92/1, 145, 72/2, 117, 2683/5, 93/4, 387/13, 92/6, 92/3, 93/3, 92/5, 2684/4, 105, 447, 2587/2, 446/2, 94, 92/4, 92/7

k. ú. Klíčov, p. p. č. 1200/1, 1200/2, 1200/3

číslo:**1065_01****název:**

Mže mezi obcí Kočov a osadou Ústí

opatření:

Zajistit nerušený vývoj, údolní nivu kosit.

prvek, úroveň:

LOK-BC-FUN

katastrální území, p. p. č.:

k. ú . Kočov, p. p. č. 2683/9, 2486/4, 2499, 2598, 2501, 2487, 2502, 2597, 2491, 540/3, 2466/3, 2486/5, 2486/1, 2500, 2471/4, 509, 2517/1, 516/1, 495/2, 2683/4, 2466/1, 540/1, 2466/4

číslo:**1066_10****název:**

K farářskému lesu

opatření:~~V lese při obnově dosáhnout většího podílu melioračních a zpevňujících dřevin.~~

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kočov, p. p. č. 1036/1, 1035/1, 1037/1
číslo:	1043_05
název:	Mže u bývalého dolu Vítkov
opatření:	Pouze managementové zásahy
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Klíčov, p. p. č. 1644/16, 1644/21, 1644/11, 1644/15, 1689/12, 1644/9, 1644/22, 1689/11, 1689/1
číslo:	1043_06
název:	Mže pod Šmatlavým rybníkem
opatření:	V nivě zajistit kosení.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Klíčov, p. p. č. 1703
číslo:	<u>LBC 1062/03 (1062_03)</u>
název:	<u>Karlina Dolina</u>
opatření:	<u>zajistit nerušený přirozený vývoj</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BC FUN</u>
katastrální území:	<u>k. ú . Ústí nad Mží</u>
číslo:	<u>LBC 1064/02 (1064_01)</u>
název:	<u>Klíčov</u>
opatření:	<u>V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BC FUN</u>
katastrální území:	<u>k. ú . Kočov</u> <u>k. ú. Klíčov</u>
číslo:	<u>LBC 1064/03 (1064_02)</u>
název:	<u>U mlýna</u>
opatření:	<u>V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty a drobné mokřady v nivě udržet v přírodním stavu.</u>
prvek, úroveň:	<u>LOK BC FUN</u>
katastrální území:	<u>k. ú . Kočov</u> <u>k. ú. Klíčov</u>
číslo:	<u>LBC 1065/01 (1065_01)</u>
název:	<u>Mže mezi obcí Kočov a osadou Ústí</u>
opatření:	<u>V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové</u>

doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: LBC 1066/10 (1066 10)
název: K farářskému lesu
opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, louku využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: LBC 1043/05 (1043 05)
název: Mže u bývalého dolu Vítkov
opatření: Pouze managementové zásahy
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: LBC 1043/06 (1043 06)
název: Mže pod Šmatlavým rybníkem
opatření: V nivě zajistit kosení.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Klíčov

číslo: LBC TC 032 (TC 32)
název:
opatření:
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú. Kočov

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: PLA 26
název: Pod rybníkem Vřesk u Hamerského potoka
opatření: V lese při obnově maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin (dub, buk), v nivě výsadba břehové olšiny, zvážit možnost vytvoření sedimentační nádrže, zvážit možnost plošné výsadby olší v úseku pod tratí (filtrační efekt).

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Ústí nad Mží, p. p. č. 29, 323/1, 189/1, 159/1
 k. ú. Kočov, p. p. č. 2320, 2675/2, 2305, 2319, 2322, 2311, 2676/3

číslo: TC 32
název: Lesní celky Na výškách a U obrázku

opatření: Při výchovných zásazích preferovat listnáče, při obnově dosáhnout maximálního předepsaného podílu melioračních a zpevňujících dřevin.

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 1883, 2648, 2649, 1888/1, 1888/2

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 1088 – TC 29 – západní část

název: Od Svatého Jána k Janovu

opatření: V lesních porostech na březích soustředit při obnově meliorační a zpevňující dřeviny k toku, v louce zajistit přirozený sukcesní vývoj.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kočov, p. p. č. 2695, 776/3, 645/5, 776/2, 776/1, 645/1, 1136/1, 1037/1, 709, 2614, 705, 2613, 645/6

číslo: LBK 1088 – TC29 (1088 – TC 29 – západní část)

název: Od Svatého Jána k Janovu

opatření: V lesních porostech na březích soustředit při obnově meliorační a zpevňující dřeviny k toku, v louce zajistit přirozený sukcesní vývoj.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú. Kočov

číslo: LBK TC 031 – 1062/02 (TC 32 – PLA 26)

název: Jihozápadně od velkovepřina Brod

opatření: Břehové i doprovodné porosty potoka Vřesk a drobné mokřady udržet v přírodním stavu, rybník Vřesk využívat polointenzivně až extenzivně.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú. Kočov

číslo: LBK 1064/02 - TC 032 (-)

název:

opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu.

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území: k. ú. Kočov

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1088 – TC 29 – východní část

název: Od Janova k bývalé osadě Vítkovice

opatření: Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP s přerušovaným křovinným lemem

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 826/2, 823/2, 826/1
číslo:	1088 – TC 29 – SS11
název:	Od Janova k Šibeničnímu hřbetu
opatření:	Doplnit dřeviny podél zástavby
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 814, 812/1, 812/2, 819
číslo:	SS6a – 1088
název:	Od letiště Klíčov k sv. Janu
opatření:	vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, pokud možno po stranách lemovat pásy TTPF
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 1163/1, 1163/2, 1161/6, 1125/4
číslo:	TC 32 – 1089
název:	Jihovýchodně od obce Lom
opatření:	V nivě dosadba olšin, zvážit obnovu rybníčku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 1883, 1885, 1886, 1888/1, 1888/2
číslo:	TC 32 – PLA 26
název:	Jihozápadně od velkovepřína Brod
opatření:	Na toku drobná revitalizační opatření a výsadba olšiny.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kočov, p. p. č. 2665/5, 2166/1
číslo:	1064 – SS6a
název:	Západní okraj osady Klíčov a dále na jih k letišti
opatření:	Doplnit dřeviny podél osady.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Klíčov, p. p. č. 2641/1, 1507, 1586/10, 1530, 2631/2, 1500, 2632/1, 1824/1, 1586/11, 1586/1, 1552, 1479/1, 88, 1484, 1482, 1586/12, 2635/1, 1483, 1485, 1479/2, 2707
číslo:	LBK 1088 – TC 029 (1088 – TC 29 – východní část)
název:	Od Janova k bývalé osadě Vítkovice
opatření:	Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP s přerušovaným křovinným lemem
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území	k. ú. Kočov
číslo:	LBK 1088 – TC 029 - SS11 (1088 – TC 29 – SS11)
název:	Od Janova k Šibeničnímu hřbetu
opatření:	Doplnit dřeviny podél zástavby.

prvek, úroveň:
katastrální území:

LOK BK NEFUN
k. ú . Kočov

5.1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP navrhuje k obnově polní cesty v kulturní krajině a to zejména podél vybraných ploch změn v krajině. Zároveň s přeložkou části silnice III/2001 v Kočově bude přeložena i část cyklotrasy č. 2167 vedená po této silnici.

5.1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření ke snižování ohrožení v území:

➤ **Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – protierozní opatření**

- K2 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí - NSz
- K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
- K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
- K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí – NSz
- K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSz
- K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce – NSz
- K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSzo
- K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
- K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J – NSzv
- K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce – NSz
- K23 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova – NSzo
- K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova – NSz
- K29 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzo
- K30 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzo
- K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSz
- K33 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzo
- K39 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
- K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSz
- K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí – NSz

K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny - NSz

➤ Zvýšení retenčních schopností území

K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W

K4 – obnova vodní nádrže severně nad obcí - W

K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W

K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce – NSzv, W

K16 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce – W

K20 – dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova – W

K45 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – W

5.1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné jiné plochy změn v krajině jako protipovodňová opatření.

5.1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Kočov do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

➤ založení vymezených prvků ÚSES

~~K1 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES při severní hranici řešeného území u rybníku Vřesk – NP~~

K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W

K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova – NP, W

~~K28 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES severozápadně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele – NP~~

~~K32 – výsadba nelesní zeleně, revitalizace vodoteče a založení lokálního ÚSES na severu Janova – NP, W~~

K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem – NP

K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP

K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP

K35 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSz

5.1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví.

5.1.e) 8 OPATŘENÍ K OCHRANĚ ÚZEMÍ PŘED CIVILIZAČNÍMI VLIVY

ÚP navrhuje dvě plochy změn v krajině jako opatření ke snižování civilizačních vlivů:

K36 - výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova – NP

K40 - výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova - NP

5.1.e) 9 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační potenciál území se zvýší těmito návrhy:

- nová plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park (Z13) pod kulturním domem v obci Kočov
- navržené hřiště v Ústí na ploše Z20 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- areál agroturistiky na východním okraji Kočova na ploše přestavby P1,
- rozšíření zahrádkové osady v Kočově o oplocené zahrady a záhumenky na ploše změn v krajině K41.
- obnovení polních cest.

5.1.e) 10 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Kočov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Kočov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,
 l – lesnická,
 v – vodohospodářská,
 o – ochranná,
 z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských, a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5m
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou

6 1. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 3.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb,
3. pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2388, 2401, 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov Kočov (bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:

- na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
- na uvedených pozemcích je zakázáno umisťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění
- na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
- nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 60.

6 1. f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 10 lůžek.

~~D.C.~~ Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot,

5. stavby pro ubytování.

E. D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území v Klíčově 35 %,
2. koeficient míry využití území v Ústí 20 %,
3. výšková regulace zástavby v Klíčově: 10 m,
4. výšková regulace zástavby v Ústí: 6 m,
5. minimální % ozelenění 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,
3. minimální % ozelenění: 70.

6 1. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 1 000 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,

8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 10 m, max. výška halové stavby 12 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdní a jezdecké areály,
6. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
7. sádky, vinné sklepy,
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
9. zemědělská prvovýroba včetně zpracování a skladování zemědělských produktů,
10. pohotovostní ubytování, byt správce,
11. lehká průmyslová výroba (výroba pelet),
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. **pro plochu přestavby P1 se stanovuje:** při umísťování staveb pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci nebo občanské vybavení na ploše P1 bude prokázáno dodržení limitů hluku pro venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb, přičemž případná protihluková opatření budou realizována investory navržené zástavby mimo pozemky silnice I/21, zároveň bude plocha dopravně napojena ze stávající místní komunikaci.

D. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

6 1. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech v příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství,
15. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 60 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smlíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
5. nízkopodlažní bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 60 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

6 1. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,

4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
12. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.
3. realizace centrálního parkoviště na ploše dopravní infrastruktury Z24 na jihu Janova je podmíněna prokázáním dodržení limitů hluku pro nejbližší venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
4. **pro zastavitelnou plochu Z24 se stanovuje:** realizace centrálního parkoviště na ploše dopravní infrastruktury v Janově bude podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku pro nejbližší venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb, zároveň parkoviště bude dopravně připojeno z původní komunikace I/21J až po jejím převedení do komunikací nižší třídy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 6 m.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
4. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 10 m.

6 1. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. plochy dopravní infrastruktury,
8. plochy technické infrastruktury,
9. plochy veřejných prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu,
2. byty v nebytových domech pouze do rozsahu 15 % součtu podlahové plochy domu.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Technická infrastruktura – se specifickým využitím – TX**

A. Hlavní využití

technické zázemí obecního úřadu.

B. Přípustné využití

1. garáže,
2. sklady zejména posypového materiálu,
3. údržbářská dílna,
4. garáž pro ukrytí techniky pro údržbu veřejně přístupné sídelní zeleně,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu,

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

6 1. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,

9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.
4. **pro zastavitelné plochy Z23 se stanovuje:** plochy budou dopravně připojeny z původní komunikace I/21J až po jejím převedení do komunikací nižší třídy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,

2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění 15.

6 1. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace výstavby: 10 m.
3. minimální % ozelenění: 10.

6 1. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace výstavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,

5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.
2. **pro rozvojovou plochu Z25 se stanovuje:** mimolesní zeleň bude respektovat právní předpisy pro silniční vegetaci.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,
- 2. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 3. pozemky související technické infrastruktury,
- 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
- 2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 15,
- 2. výšková regulace zástavby: 4 m.
- 3. minimální % ozelenění: 80

6 1. f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

- 1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
- 2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
- 3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
- 4. účelové cesty,
- 5. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
- 2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
- 3. altány do 25 m² zastavěné plochy,

4.pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2130/16, 2133/31, k.ú.Kočov (zeleň – soukromá vyhrazená - ZS) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:

- na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
- na uvedených pozemcích je zakázáno umisťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění
- na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a terénní úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
- nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5,
2. výšková regulace zástavby: 1NP
3. minimální % ozelenění plochy 85.

6 1. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
8. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,

2. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl,

6 1. f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6 1. f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6 1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6 1. f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území s ochranné – NSo,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění těchto ploch prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1:****A. Hlavní využití:**

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

B. Přípustné využití:

- 1.orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady a sady s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. vodní plochy a toky,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
2. skleníky, zimní zahrady, přístřešky do 40 m² zastavěné plochy,
3. stavby pro chovatelství do 16 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití:

1. ostatní trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích,
2. velkovýrobní technologie,
3. terénní úpravy s výjimkou mezí,
4. zpevněné plochy.

7-1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Kočov veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7-1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. etapa

➤ Dopravní infrastruktura

- WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)
- WD3 - páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)
- WD4 – místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova
- WD5 – místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)
- WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu
- WD7 – účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele
- WD8 – účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8
- WD9 – účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6

➤ Technická infrastruktura

- WT1 – ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova
- WT2 – trafostanice na severu Kočova
- WT3 – vodojem severně nad Kočovem
- WT4 – hráz vodní nádrže severně nad obcí Kočov
- WT5 – hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce Kočov
- WT6 – hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova
- WT7 – hráz vodní nádrže na okraji Janova

II. etapa**➤ Dopravní infrastruktura**

WD10 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

7.1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)**I. etapa****➤ Technická infrastruktura**

VT1 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede z východu obce Kočov na sever obce

VT2 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na severu a severovýchodě obce Kočov

VT3 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na východě obce Kočov

VT4 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na jihovýchodě obce Kočov

VT5 – STL plynovod na severu sídla Klíčov

VT6 – STL plynovod v centrální části sídla Klíčov

VT7 – STL plynovod, jehož trasa vede na severu obce Kočov směrem na západ

VT8 – STL plynovod v centrální části obce Kočov

VT9 – STL plynovod na severu obce Kočov

VT10 – STL plynovod na jihozápadě obce Kočov

VT11 – STL plynovod na jihu obce Kočov

VT12 – výtlačný řad vodovodu pitného na severu obce Kočov

VT13 – vodovod pitný na severu obce Kočov

VT14 – vodovod pitný na západě obce Kočov

VT15 – výtlačný řad kanalizace na severovýchodě obce Kočov

VT16 – splašková kanalizace na západě obce Kočov

VT17 – dešťová kanalizace na západě obce Kočov

➤ Vybraná veřejně prospěšná opatření**Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

WK1 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajině K2)

WK2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajině K5)

WK3 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K6)

WK4 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí (pl. změn v krajině K7)

WK5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce (pl. změn v krajině K8)

WK6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce (pl. změn v krajině K9)

WK7 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova (pl. změn v krajině K10)

WK8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K12)

WK9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K13)

WK10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce (pl. změn v krajině K18)

WK13 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova (pl. změn v krajině K23)

WK17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova (pl. změn v krajině K27)

WK18 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele (pl. změn v krajině K29)

WK19 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov (pl. změn v krajině K30)

WK20 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova (pl. změn v krajině K31)

WK21 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem (pl. změn v krajině K33)

WK22 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí (pl. změn v krajině K39)

WK23 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova (pl. změn v krajině K42)

WK24 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční trať (pl. změn v krajině K43)

WK25 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny (pl. změn v krajině K44)

Zvýšení retenčních schopností území

WR1 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce (pl. změn v krajině K3)

WR2 – obnova vodní nádrže severně nad obcí (pl. změn v krajině K4)

WR3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce (pl. změn v krajině K11)

WR4 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce (pl. změn v krajině K15)

WR5 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce (pl. změn v krajině K16)

WR6 – dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova (pl. změn v krajině K20)

WR7 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – (pl. změn v krajině K45)

založení vymezených prvků ÚSES

~~WU1 – založení lokálního biokoridoru č. TC32-PLA26 – pl. změn v krajině K1~~

~~WU2 – založení regionálního biokoridoru č. 1064 – pl. změn v krajině K17~~

~~WU3 – založení regionálního biokoridoru č. 1064 – pl. změn v krajině K19~~

~~WU4 – založení lokálního biokoridoru č. SS6a-1088 – pl. změn v krajině K28~~

~~WU5 – založení lokálního biokoridoru č. 1088 – pl. změn v krajině K32~~

~~WU6 – založení regionálního biokoridoru č. 1065 – pl. změn v krajině K34~~

~~WU7 – založení regionálního biokoridoru č. 1065 a regionálního biocentra č. 1609 – pl. změn v krajině K37~~

~~WU8 – založení regionálního biocentra č. 1609 – pl. změn v krajině K38~~

~~WU9 – založení regionálního biokoridoru č. 1065 – pl. změn v krajině K35~~

VU2 – založení LBC 1064/03 U mlýna (LBC 1064 02) – pl. změn v krajině K17

VU3 – založení LBC 1064/02 Klíčov (LBC 1064 01) a RBK 1064/02-1064/03 (TBK 1064) – pl. změn v krajině K19

VU6 – založení RBK 1065/01-1088 (RBK 1065) – pl. změn v krajině K34

VU7 – založení RBC 1609 Ústí (RBK 1065) – pl. změn v krajině K37

VU8 – založení RBC 1609 Ústí (RBC 1609) – pl. změn v krajině K38**II. etapa****➤ Technická infrastruktura**

VT18 – vodovod pitný na západě obce Kočov

VT19 – splašková kanalizace na západě obce Kočov

VT20 – dešťová kanalizace na západě obce Kočov

8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Kočov veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8. 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)-NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**I. etapa****➤ Dopravní infrastruktura**

WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)

WD3 - páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)

WD4 – místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova

WD5 – místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)

WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu

WD7 – účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele

WD8 – účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8

WD9 – účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6

➤ Technická infrastruktura

WT1 – ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova

WT2 – trafostanice na severu Kočova

WT3 – vodojem severně nad Kočovem

WT4 – hráz vodní nádrže severně nad obcí Kočov

WT5 – hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce Kočov

WT6 – hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova

WT7 – hráz vodní nádrže na okraji Janova

II. etapa

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD10 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

8. 1.H) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

I. etapa

➤ **Občanské vybavení**

PO1 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z2)

PP2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)

II. etapa

➤ **Veřejná prostranství**

PP4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 (rozv. pl. Z25)

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. etapa

➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)	Kočov	-100, 2666, 2133/24, 2166/1, 2133/10, 2128, 2413/1, 2665/3, 2413/6 2667, 72/1, 2133/23, 2133/17, 2420, 2133/19, 2133/1	Plzeňský kraj
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)	Kočov	2724, 2723, 66/2	Obec Kočov
WD3	páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)	Kočov	66/9, 66/8, 45, 2589, 2724, 2665/3, 66/1, 66/2, 79/2, 2723, 72/1	Obec Kočov
WD4	místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova	Kočov	2430/18, 2430/21, 2430/29, 2430/2, 2430/19, 2430/15, 2430/27, 2430/17	Obec Kočov
WD5	místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)	Klíčov	1413/5, 1828/5, 1828/1, 2633, 1413/7 1413/5, 2633, 1828/1, 1828/2, 1413/5	Obec Kočov
WD6	účelová komunikace z Ústí ke Kočovu	Ústí	71, 82/1, 88/4, 88/5 , <u>53, 25, 90/1, 29, 337, 90/2, 82/2</u>	Obec Kočov
		Kočov	2430/8, <u>2560</u>	
WD7	účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele	Kočov	2624/2, 1125/4, 1149/7, 1127/3, 1149/8 2623, 1126/1, 2624/1, 1153	Obec Kočov
WD8	účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WD9	účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6	Kočov	2663/3, 2166/1, 2233/1, 2663/1	Obec Kočov

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova	Kočov	2707/2	Obec Kočov
WT2	trafostanice na severu Kočova	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WT3	vodojem severně nad Kočovem	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WT4	hráz vodní nádrže severně nad obcí	Kočov	2197/1	Obec Kočov
WT5	hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce	Kočov	72/1, 79/2, 79/1	Obec Kočov
WT6	hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova	Klíčov	1413/5	Obec Kočov
WT7	hráz vodní nádrže na okraji Janova	Kočov	826/1, 852/1	Obec Kočov

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)	Kočov	72/1, 2724, -122	Obec Kočov

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a	Kočov	2128, 2133/25, 2166/1, 2661	Obec Kočov

	izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z2)			
PP2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)	Kočov	2724, 2723, 66/2, 2724	Obec Kočov

II. etapa**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD10	plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)	Kočov	876/4, 876/5	Obec Kočov

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP4	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 (rozv. pl. Z25)	Kočov	860/2, 876/4, 876/4, 876/5, 869/2, 863/11, 861/2, 2610/3, 863/14, -30, 871/4,-58, 863/8, 2719, 2722	Obec Kočov

9-1. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**10-2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP navrhuje na území obce Kočov tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.

R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako plochy vodní a vodohospodářské změnami ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~ÚP na území obce Kočov nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~ÚP na území obce Kočov nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~ÚP na území obce Kočov nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

14 2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V grafické části ÚP je řešena etapizace rozvoje celého území obce Kočov na v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

Rozvoj území obce Kočov je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve II. etapě jsou řešené západní zastavitelné plochy v Kočově Z21 a Z22 oboustranně podél přeložky silnice III/2001 a zastavitelné plochy v Janově Z23, Z24 a Z25.

Podmínkou pro zahájení výstavby na rozvojových plochách II. etapy, je prokázání využitelnosti rozvojových ploch z I. etapy téže funkce v dané lokalitě k výstavbě minimálně ze 75 %.

Realizace zástavby v Janově na zastavitelných plochách Z23, Z24, Z25 ve II. etapě je podmíněna převedením silnice I/21J do místních komunikací.

15 ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

16 ~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

Textová část Územního plánu Kočov je vypracována v rozsahu 62 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Kočov

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Kočov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Miroslav Pešek
Starosta obce

.....
David Strejček
Místostarostka obce

SEZNAM ZKRATEK:

BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HOZ – hlavní odvodňovací zařízení
 KN – katastr nemovitostí
 k. ú. – katastrální území
 KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5
 POZ – podrobné odvodňovací zařízení
 RBC – regionální biocentrum
 RBK – regionální biokoridor
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 st. p. č. – stavební parcela
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPO – územní plán obce
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 ÚR – územní rozhodnutí
 VDJ – vodojem
 VKP – významný krajinný prvek
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1, 2, 4